



**Quimperlé  
 Communauté  
 Kemperle  
 Kumuniezh**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
 DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

Le Conseil communautaire de Quimperlé Communauté, convoqué le 10 mars 2022, s'est réuni le 17 mars 2022 à 18h00, Salle du conseil de Quimperlé Communauté à Quimperlé, sous la présidence de Monsieur Sébastien MIOSSEC.

**Nombre de conseillers :**

**En exercice :** 52

**Présents :** 46 jusqu'à 19h20, 47 jusqu'à 20h30, 46 jusqu'à 20h40, puis 45

**Votants :** 51

**Secrétaire de séance :** Florence PENCHE

**CONSEILLERS TITULAIRES PRESENTS :**

**ARZANO :** Marie-Françoise LE ROCH  
**BANNALEC :** Christophe LE ROUX, Marie-France LE COZ, Denis BARGUIL, Guy DOEUFF, Martine PRIMA  
**BAYE :** Pascal BOZEC  
**CLOHARS-CARNOËT :** Jacques JULOUX, Denez DUIGOU, Loïc PRIMA  
**GUILLIGOMARC'H :** Alain FOLLIC  
**LE TRÉVOUX :** Elina VANDENBROUCKE, Daniel HANOCQ  
**LOCUNOLÉ :** Corinne COLLET  
**MELLAC :** Franck CHAPOULIE, Nolwenn LE CRANN, Christophe LESCOAT  
**MOËLAN-SUR-MER :** Marie-Louise GRISEL, Gwenaël HERROUET, Franck BERTHET, Christelle FENEON, Christophe RIVALLAIN  
**QUERRIEN :** Stéphane CADO, Patricia ECK  
**QUIMPERLÉ :** Michaël QUERNEZ, Danièle KHA, Patrick TANGUY, Gérard JAMBOU, Pascale DOUINEAU, Marie-Madeleine BERGOT, Danièle BROCHU, Eric ALAGON, Eric SAINTILAN  
**RÉDÉNÉ :** Yves BERNICOT (départ à 20h30), Leslie COLLINS  
**RIEC-SUR-BÉLON :** Sébastien MIOSSEC, Aude MARSILLE (arrivée à 19h20-départ à 20h40), Vincent PENNOBER, Florence PENCHE  
**SAINT-THURIEN :** Michel CHARPENTIER  
**SCAËR :** Jean-Yves LE GOFF, Hélène LE BOURHIS, Robert RAOUL, Danielle LE GALL, Jean-François LE MAT  
**TRÉMÉVÉN :** Monique CAUDAN, Jean-Claude QUENTEL

**ABSENTS EXCUSES :**

Jean-Luc EVENNOU (ARZANO), Annaïg GUIDOLLET (CLOHARS), Isabelle MOIGN (MOELAN), Michel FORGET (QUIMPERLE), Lorette ROBERT-ROCHER (REDENÉ)

**POUVOIRS :**

Jean-Luc EVENNOU (ARZANO) a donné pouvoir à Marie-Françoise LE ROCH (ARZANO)  
 Annaïg GUIDOLLET (CLOHARS) a donné pouvoir à Denez DUIGOU (CLOHARS)  
 Isabelle MOIGN (MOELAN) a donné pouvoir à Franck BERTHET (MOELAN)  
 Michel FORGET (QUIMPERLE) a donné pouvoir à Danièle KHA (QUIMPERLE)  
 Yves BERNICOT (REDENE) a donné pouvoir à Marie-Françoise LE ROCH (ARZANO)  
 Aude MARSILLE (RIEC) a donné pouvoir à Florence PENCHE (RIEC) jusqu'à 19h20, puis à partir de 20h40

DCC2022-039

**POLITIQUES PUBLIQUES COMMUNAUTAIRES****7- HABITAT**

---

**Logements locatifs sociaux- programmation 2021 et inscription budgétaire 2022  
(annexe)**

---

**Bilan de la programmation 2021 / inscription budget 2022 :**

6 opérations pour un total de 178 logements (dont 104 places PLS à l'Ephad de Scaër) ont été agréés par le Conseil Départemental en 2021 et peuvent désormais faire l'objet d'une convention d'opération fixant les modalités de participation de Quimperlé communauté, soit un montant de **798 500 € inscrit au budget 2022**.

- Clohars (Les hauts sénéchal) : 3 PSLA (Socobret)
- Moelan sur Mer (Haut de prad Bern) : 7 PSLA (Bretagne Ouest Accession)
- Quimperlé Rue de Mellac (résidence Leuriou) : 6 PLAIO, 6 réhabilitations (Finistère Habitat)
- Quimperlé Rue Leuriou (résidence Leuriou) : 9 PLUS, 9 PLAIO, 18 réhabilitations (Finistère Habitat)
- Quimperlé ilot Saint Yves : 20 PLUS, 20 PLAIO, 40 réhabilitations (OPAC QC)
- Scaër Ehpad : 104 PLS

**Programmation 2022 / budget 2023**

Pour 2022, les échanges avec les organismes HLM et les communes permettent de programmer 125 logements :

- Bannalec (Stang Quinquis) : 4 PLUS, 4 PLAIO (Armorique Habitat)
- Bannalec (Pension de famille) : 30 PLAIO (Finistère Habitat)
- Clohars (Les hauts sénéchal) : 12 PSLA (Aiguillon construction)
- Clohars (Les hauts sénéchal) : 6 PLUS, 4 PLAIO (Aiguillon construction)
- Clohars (Park Liamm) : 6 PLUS, 2 PLAIO (Aiguillon construction)
- Locunolé (Lilas) : 1 PLUS, 1 PLAIO (OPAC QC)
- Mellac (Ty bonal) : 3 PLUS, 3 PLAIO (OPAC QC)
- Moelan sur Mer (Mentoul) : 8 PLUS, 7 PLAIO (Aiguillon construction)
- Querrien (bourg) : 2 PLUS, 2 PLAIO (OPAC QC)
- Quimperlé (bourgneuf) : 10 PLUS, 6 PLAIO (OPAC QC)
- Rédéné (Bourg) : 1 PLAIO, 1 réhabilitation (OPAC QC)
- Riec sur Bélon (jardins Penfrat) : 2 PLUS, 3 PLAIO (Finistère Habitat)
- Tremeven (moulin d'or) : 4 PLUS, 4 PLAIO (Finistère Habitat)

Cette programmation correspond à une participation de Quimperlé communauté de **403 000 € prévus au budget 2023**.

L'assemblée délibérante est invitée à :

- APPROUVER le bilan de la programmation de logements sociaux 2021,

- AUTORISER le président à signer les conventions d'opérations correspondantes avec les maitres d'ouvrage,
- APPROUVER la programmation prévisionnelle des logements sociaux 2022.

Le Conseil Communautaire, après avoir délibéré,

- APPROUVE le bilan de la programmation de logements sociaux 2021,
- AUTORISE le président à signer les conventions d'opérations correspondantes avec les maitres d'ouvrage,
- APPROUVE la programmation prévisionnelle des logements sociaux 2022.

ADOPTÉ à l'unanimité,

ET ONT, les membres présents, signé après lecture

Pour extrait certifié conforme,

Le Président,

Sébastien MIOSSEC



## PLH 2020-2025 - OPÉRATIONS LOCATIVES SOCIALES - PROGRAMMATION 2021

ADRESSE		MAITRE D'OUVRAGE	NATURE DE L'OPÉRATION (nombre de logements)				NATURE DES FINANCEMENTS (équivalents logements)					NB LOG	Nb équiv. logts financés Quimperlé communauté	TYPOLOGIE DES LOGEMENTS							OBSERVATIONS	Prévisions SUBV QUIMPERLE COMMUNAUTE	
Commune	Adresse		Neuf		Acquisition Amélioration		PLUS	PLAIO	PLAIA	Réhab	PSLA			T1	T1bis	T2	T3	T4	T5	T6			T7
			Ind	Coll	Ind	Coll																	
LISTE PRINCIPALE																			BUDGET 2022				
<b>CLOHARS</b>	Les hauts sénéchal	Socobret								3	3	3								3 000 €			
<b>MOELAN</b>	Haut de Prad Bern	Bretagne Ouest accession								7	7	7								7 000 €			
<b>QUIMPERLÉ</b>	Rue de Mellac (résidence Leuriou)	Finistere Habitat					6		6		6	6								78 000 €			
<b>QUIMPERLÉ</b>	Rue Leuriou (résidence Leuriou)	Finistere Habitat					9	9		18		18	18							220 500 €			
<b>QUIMPERLÉ</b>	Ilot Saint Yves	OPAC QC					20	20		40		40	40							490 000 €			
<b>SCAER</b>	Ehpad	Ehpad au chêne										104								PLS			
		<b>TOTAL</b>					<b>29</b>	<b>35</b>		<b>64</b>	<b>7</b>	<b>178</b>	<b>74</b>							<b>798 500 €</b>			
En cours d'agrément 2021																							

