

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
 DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**



**Quimperlé  
 Communauté  
 Kemperle  
 Kumuniezh**

Le Conseil communautaire de Quimperlé Communauté, convoqué le 23 septembre 2021, s'est réuni le 30 septembre 2021 à 18h00, Salle du conseil de Quimperlé Communauté à Quimperlé, sous la présidence de Monsieur Sébastien MIOSSEC.

**Nombre de conseillers :**

**En exercice :** 52  
**Présents :** 43 jusqu'à 18h25 puis 44 jusqu'à 19h25, 45 jusqu'à 19h50 puis 44  
**Votants :** 50 jusqu'à 18h25, puis 52  
**Secrétaire de séance :** Marie-Louise GRISEL

**CONSEILLERS TITULAIRES PRESENTS :**

**ARZANO :** Jean-Luc EVENNOU  
**BANNALEC :** Christophe LE ROUX, Marie-France LE COZ, Guy DOEUFF, Martine PRIMA, Denis BARGUIL  
**BAYE :** Pascal BOZEC  
**CLOHARS-CARNOËT :** Jacques JULOUX, Denez DUIGOU  
**GUILLIGOMARC'H :** Alain FOLLIC  
**LE TRÉVOUX :** Elina VANDENBROUCKE (arrivée à 19h25), Daniel HANOCQ  
**LOCUNOLÉ :** Corinne COLLET  
**MELLAC :** Franck CHAPOULIE, Nolwenn LE CRANN, Christophe LESCOAT  
**MOËLAN-SUR-MER :** Marie-Louise GRISEL, Gwenaël HERROUET, Franck BERTHET, Christelle FENEON, Christophe RIVALLAIN  
**QUERRIEN :** Stéphane CADO, Patricia ECK  
**QUIMPERLÉ :** Danièle KHA, Patrick TANGUY, Pascale DOUINEAU (départ à 19h50), Michel FORGET, Danièle BROCHU, Marie-Madeleine BERGOT, Eric ALAGON, Eric SAINTILAN  
**RÉDÉNÉ :** Yves BERNICOT (arrivée à 18h25), Lorette ROBERT-ROCHER  
**RIEC-SUR-BÉLON :** Sébastien MIOSSEC, Aude MARSILLE, Gilles GENTIL  
**SAINT-THURIEN :** Michel CHARPENTIER  
**SCAËR :** Jean-Yves LE GOFF, Hélène LE BOURHIS, Jean-François LE MAT, Robert RAOUL, Danielle LE GALL  
**TRÉMÉVÉN :** Monique CAUDAN, Jean-Claude QUENTEL

**ABSENTS EXCUSES :**

Marie-Françoise LE ROCH (ARZANO), Annaïg GUIDOLLET (CLOHARS), Loïc PRIMA (CLOHARS), Isabelle MOIGN (MOELAN), Michaël QUERNEZ (QUIMPERLE), Gérard JAMBOU (QUIMPERLE), Leslie COLLINS (REDENE), Florence PENCHE (RIEC)

**POUVOIRS :**

Marie-Françoise LE ROCH (ARZANO) a donné pouvoir à Jean-Luc EVENNOU (ARZANO)  
 Annaïg GUIDOLLET (CLOHARS) a donné pouvoir à Denez DUIGOU (CLOHARS)  
 Loïc PRIMA (CLOHARS) a donné pouvoir à Christophe LESCOAT (MELLAC)  
 Elina VANDENBROUCKE (LE TREVOUX) a donné pouvoir à Daniel HANOCQ (LE TREVOUX) jusqu'à 19h25  
 Isabelle MOIGN (MOELAN) a donné pouvoir à Franck BERTHET (MOELAN)  
 Michaël QUERNEZ (QUIMPERLE) a donné pouvoir à Danièle KHA (QUIMPERLE)  
 Gérard JAMBOU (QUIMPERLE) a donné pouvoir à Danièle KHA (QUIMPERLE)  
 Pascale DOUINEAU (QUIMPERLE) a donné pouvoir à Patrick TANGUY (QUIMPERLE) à partir de 19h50  
 Leslie COLLINS (REDENE) a donné pouvoir à Yves BERNICOT (REDENE)  
 Florence PENCHE (RIEC) a donné pouvoir à Aude MARSILLE (RIEC)

**POLITIQUES PUBLIQUES COMMUNAUTAIRES**  
**2- FINANCES**

---

**Acquisition et donation foncière - Mme KRISMANN Dominique / Mme KRISMANN Charlette (annexe)**

---

**Contexte - Projet**

Quimperlé communauté souhaite d'acquérir la parcelle cadastrée 29 233 BY 138 à l'adresse 6 Rue de Pont Scorff sur la commune de Quimperlé.

Ce terrain appartient à deux sœurs :

-Madame JANSELME DOMINIQUE CLAUDINE YVETTE, dit KRISMANN DOMINIQUE qui réside à LOPEHEUR 56270 PLOEMEUR

-Madame JANSELME CHARLETTE JEANNE LOUISE MONIQUE, dit KRISMANN CHARLETTE qui réside à 73 AV DE LA PEGE 85270 SAINT-HILAIRE-DE-RIEZ

Grâce à ce terrain, Quimperlé communauté va pouvoir mener à bien son projet de création d'une nouvelle aire d'accueil des gens du voyage de 28 places sur Quimperlé et ainsi se conformer aux prescriptions du schéma départemental des gens du voyage.

L'étude de faisabilité qui est en cours précisera les modalités d'aménagement de ce terrain BY 138 qui se fera conjointement à la rénovation de l'aire actuelle des gens du voyage du Coat Kaër.

Les deux propriétaires du terrain BY 138 souhaitent faire une cession à Quimperlé communauté de deux manières :

-Mme KRISMANN DOMINIQUE souhaite vendre le terrain pour 50 000 €

-Mme KRISMANN CHARLETTE souhaite faire une donation à Quimperlé communauté pour que le projet d'aire d'accueil des gens du voyage puisse se concrétiser.

**Description du site (plan en annexe)**

Les terrains à acquérir sont situés sur la commune de Quimperlé, dans le quartier du Poteau vert au 6 Rue de Pont Scorff à proximité de la zone d'activité de la Villeneuve Braouic.

Le terrain est classé en zone constructible NGV dans le PLU de la commune de Quimperlé, soit un terrain ne pouvant accueillir qu'une aire d'accueil des gens du voyage.

Le terrain se compose :

-d'une assiette foncière d'une superficie de 6 145 m<sup>2</sup>,

-d'un ancien local commercial « MARKET SHOP » d'environ 950 m<sup>2</sup>, bâtiment qu'il faudra désamianter et démolir dans le cadre de l'aménagement de l'aire (chiffrage estimatif à 53 000 €HT)

**Le coût de l'acquisition foncière**

L'ensemble des terrains et bâtiments appartiennent aux deux propriétaires.

Comme évoqué précédemment, l'acquisition se ferait par donation pour l'une des propriétaire et par acquisition pour un montant de 50 000 € pour la seconde propriétaire.

Quimperlé communauté prendra en charge l'ensemble des diagnostics techniques et frais

liés à ce projet d'acquisition.

Le coût d'acquisition est donc de 50 000 € (hors diagnostics techniques) pour 6 145 m<sup>2</sup>, soit 8.13 € le m<sup>2</sup>,

L'assemblée délibérante est invitée à :

- APPROUVER l'acquisition par Quimperlé Communauté ainsi que la donation foncière selon les modalités précisées ci-dessus du bien cadastré BY 138 à l'adresse 6 Rue de Pont Scorff sur la commune de Quimperlé.
- AUTORISER le Président à signer tout document afférent à cette acquisition et à cette donation.

Le Conseil Communautaire, après avoir délibéré,

- APPROUVE l'acquisition par Quimperlé Communauté ainsi que la donation foncière selon les modalités précisées ci-dessus du bien cadastré BY 138 à l'adresse 6 Rue de Pont Scorff sur la commune de Quimperlé.
- AUTORISE le Président à signer tout document afférent à cette acquisition et à cette donation.

ADOPTÉ à l'unanimité,

ET ONT, les membres présents, signé après lecture

Pour extrait certifié conforme,



Le Président,

Sebastien MIOSSEC

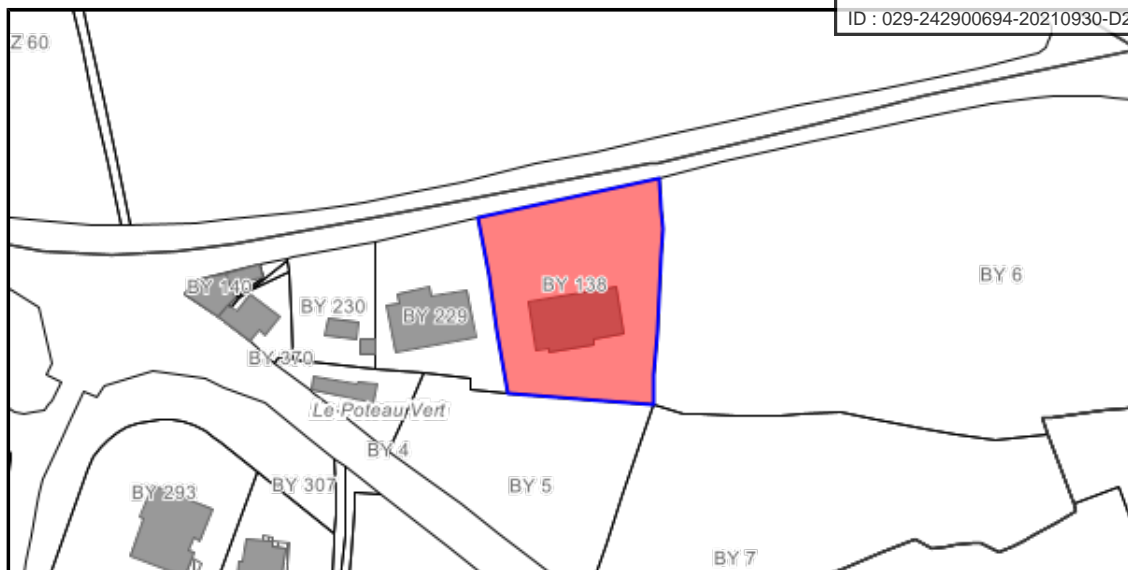
## Descriptif détaillé de la parcelle : 29233 BY

Envoyé en préfecture le 05/10/2021

Reçu en préfecture le 05/10/2021

Affiché le

ID : 029-242900694-20210930-D2021\_192-DE



### PARCELLE

<b>Adresse :</b>	0006 RUE DE PONT SCORFF	<b>Date de l'acte :</b>	01/01/1984	<b>N° de primitive :</b>	0003	<b>Contenance :</b>	6145 m <sup>2</sup>
<b>Propriétaire :</b>	MME JANSELME DOMINIQUE CLAUDINE YVETTE DIT KRISMANN DOMINIQUE LOPEHEUR 56270 PLOEMEUR						
<b>Propriétaire :</b>	MME JANSELME CHARLETTE JEANNE LOUISE MONIQUE DIT KRISMANN CHARLETTE 0073 AV DE LA PEGE 85270 SAINT-HILAIRE-DE-RIEZ						

### LOT ET PDL

#### INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

<b>Code :</b>	IS (Classement sonore des infrastructures de transports terrestres conforme à l'arrêté préfectoral du 12/02/2004)	<b>Descriptif :</b>	Classement sonore des infrastructures de transports terrestres conforme à l'arrêté préfectoral du 12/02/2004 (VOIE: RD765 - Route de Lorient - (RD765C2T1 - ROUTE DE LORIENT) - SECTEUR: 100m - CATEGORIE: 3 - DATE: Arrêté préfectoral n° 2004-0101 du 12/02/2)
<b>Contenance :</b>	2 212 m <sup>2</sup>	<b>Emprise :</b>	36.0 %
<b>Code :</b>	PL (Elément de paysage à protéger, à mettre en valeur)	<b>Descriptif :</b>	Elément de paysage à protéger, à mettre en valeur (ELEMENT: Haies protégées)
<b>Contenance :</b>	m <sup>2</sup>	<b>Emprise :</b>	%
<b>Code :</b>	PL (Marge de recul des voies (pour les activités))	<b>Descriptif :</b>	Marge de recul des voies (pour les activités) (GENERATEUR: RD62 - DISTANCE: 25m)
<b>Contenance :</b>	m <sup>2</sup>	<b>Emprise :</b>	%
<b>Code :</b>	SS (PM1)	<b>Descriptif :</b>	PM1 - Plan de prévention des risques naturels prévisibles - PPR inondation de Quimperlé / Tréméven (zone non directement exposée dite zone blanche) - Arrêté préfectoral du 17-12-2004 - Zone blanche
<b>Contenance :</b>	6 145 m <sup>2</sup>	<b>Emprise :</b>	100.0 %
<b>Code :</b>	SS (T7)	<b>Descriptif :</b>	T7 - Servitude établie à l'extérieur des zones de dégagement - Quimperlé - Extérieur des zones de dégagement - Arrêté interministériel du 25-07-1990
<b>Contenance :</b>	6 145 m <sup>2</sup>	<b>Emprise :</b>	100.0 %
<b>Code :</b>	Z (Ngv)	<b>Descriptif :</b>	zone naturelle destinée à l'aménagement de d'aires d'accueil de groupes familiaux qui sont identifiés, et se reconnaissent, comme gens du voyage
<b>Contenance :</b>	6 145 m <sup>2</sup>	<b>Emprise :</b>	100.0 %

**Descriptif détaillé de la parcelle : 29233 BY**

Envoyé en préfecture le 05/10/2021

Reçu en préfecture le 05/10/2021

Affiché le

ID : 029-242900694-20210930-D2021\_192-DE

**SUBDIVISION****Propriétaire :** MME JANSELME DOMINIQUE CLAUDINE YVETTE DIT KRISMANN DOMINIQUE **Adresse :** LOPEHEUR 56270 PLOEMEUR

KRISMANN DOMINIQUE

**Lettres indicatives :** A**Série-tarif :** A **Contenance :** 5445 m<sup>2</sup> **Groupe/Sous-groupe :** Terres**Classe :** 02 **Revenu cadastral :** 45,33 € **Culture spéciale :****Propriétaire :** MME JANSELME CHARLETTE JEANNE LOUISE **Adresse :** 73 AV DE LA PEGE 85270 SAINT-HILAIRE-DE-RIEZ

MONIQUE DIT KRISMANN CHARLETTE

**Lettres indicatives :** A**Série-tarif :** A **Contenance :** 5445 m<sup>2</sup> **Groupe/Sous-groupe :** Terres**Classe :** 02 **Revenu cadastral :** 45,33 € **Culture spéciale :****Propriétaire :** MME JANSELME DOMINIQUE CLAUDINE YVETTE DIT KRISMANN DOMINIQUE **Adresse :** LOPEHEUR 56270 PLOEMEUR

KRISMANN DOMINIQUE

**Lettres indicatives :** Z**Série-tarif :** A **Contenance :** 700 m<sup>2</sup> **Groupe/Sous-groupe :** Sols**Classe :** **Revenu cadastral :** 0 € **Culture spéciale :****Propriétaire :** MME JANSELME CHARLETTE JEANNE LOUISE **Adresse :** 73 AV DE LA PEGE 85270 SAINT-HILAIRE-DE-RIEZ

MONIQUE DIT KRISMANN CHARLETTE

**Lettres indicatives :** Z**Série-tarif :** A **Contenance :** 700 m<sup>2</sup> **Groupe/Sous-groupe :** Sols**Classe :** **Revenu cadastral :** 0 € **Culture spéciale :****LOCAL****N° invariant :** 292330288712 G **Localisation :** C 01 00 01001**Adresse :** 0006 RUE DE PONT SCORFF**Code NAF :****Nature du local :** Maison**Catégorie de loi de 48 :****Nature de l'occupation :** Occupation par le propriétaire (TH)**Poste ou France Télécom :****Construction particulière :****Zone OM :** P**Méthode d'évaluation :** Par comparaison**Taux OM :** 000**Exonération zone sensible :** Début : Fin :**Date de l'acte :** 01/01/1984**Mutation du propriétaire :****Valeur locative :** 352 €**Propriétaire :** MME JANSELME DOMINIQUE CLAUDINE YVETTE DIT KRISMANN DOMINIQUE LOPEHEUR 56270 PLOEMEUR**Propriétaire :** MME JANSELME CHARLETTE JEANNE LOUISE MONIQUE DIT KRISMANN CHARLETTE0073 AV DE LA PEGE 85270 SAINT-HILAIRE-DE-RIEZ**N° invariant :** 292330231548 L **Localisation :** A 01 00 01001**Adresse :** 9004 LE POTEAU VERT**Code NAF :****Nature du local :** Local divers**Catégorie de loi de 48 :****Nature de l'occupation :** Local vacant**Poste ou France Télécom :****Construction particulière :****Zone OM :** P**Méthode d'évaluation :** Par comparaison**Taux OM :** 000**Exonération zone sensible :** Début : Fin :**Date de l'acte :** 01/01/1984**Mutation du propriétaire :****Valeur locative :** 0 €**Propriétaire :** MME JANSELME DOMINIQUE CLAUDINE YVETTE DIT KRISMANN DOMINIQUE LOPEHEUR 56270 PLOEMEUR**Propriétaire :** MME JANSELME CHARLETTE JEANNE LOUISE MONIQUE DIT KRISMANN CHARLETTE0073 AV DE LA PEGE 85270 SAINT-HILAIRE-DE-RIEZ**N° invariant :** 292330286737 Y **Localisation :** B 01 00 01001**Adresse :** 0006 RUE DE PONT SCORFF**Code NAF :****Nature du local :** Maison**Catégorie de loi de 48 :****Nature de l'occupation :** Occupation par le propriétaire (TH)**Poste ou France Télécom :****Construction particulière :****Zone OM :** P

## Descriptif détaillé de la parcelle : 29233 BY

Envoyé en préfecture le 05/10/2021

Reçu en préfecture le 05/10/2021

Affiché le

ID: 029-242900694-20210930-D2021\_192-DE

**Méthode d'évaluation :** Par comparaison

**Taux** :  
**Date de l'acte :** 01/01/1984

**Exonération zone sensible :** Début : Fin :

**Valeur locative :** 352 €

**Mutation du propriétaire :**

**Propriétaire :** MME JANSELME DOMINIQUE CLAUDINE YVETTE DIT KRISMANN DOMINIQUE LOPEHEUR 56270  
PLOEMEUR

**Propriétaire :** MME JANSELME CHARLETTE JEANNE LOUISE MONIQUE DIT KRISMANN CHARLETTE0073 AV DE LA PEGE  
85270 SAINT-HILAIRE-DE-RIEZ