

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
 DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**



**Quimperlé  
 Communauté  
 Kemperle  
 Kumuniezh**

Le Conseil communautaire de Quimperlé Communauté, convoqué le 23 septembre 2021, s'est réuni le 30 septembre 2021 à 18h00, Salle du conseil de Quimperlé Communauté à Quimperlé, sous la présidence de Monsieur Sébastien MIOSSEC.

**Nombre de conseillers :**

**En exercice :** 52  
**Présents :** 43 jusqu'à 18h25 puis 44 jusqu'à 19h25, 45 jusqu'à 19h50 puis 44  
**Votants :** 50 jusqu'à 18h25, puis 52  
**Secrétaire de séance :** Marie-Louise GRISEL

**CONSEILLERS TITULAIRES PRESENTS :**

**ARZANO :** Jean-Luc EVENNOU  
**BANNALEC :** Christophe LE ROUX, Marie-France LE COZ, Guy DOEUFF, Martine PRIMA, Denis BARGUIL  
**BAYE :** Pascal BOZEC  
**CLOHARS-CARNOËT :** Jacques JULOUX, Denez DUIGOU  
**GUILLIGOMARC'H :** Alain FOLLIC  
**LE TRÉVOUX :** Elina VANDENBROUCKE (arrivée à 19h25), Daniel HANOCQ  
**LOCUNOLÉ :** Corinne COLLET  
**MELLAC :** Franck CHAPOULIE, Nolwenn LE CRANN, Christophe LESCOAT  
**MOËLAN-SUR-MER :** Marie-Louise GRISEL, Gwenaël HERROUET, Franck BERTHET, Christelle FENEON, Christophe RIVALLAIN  
**QUERRIEN :** Stéphane CADO, Patricia ECK  
**QUIMPERLÉ :** Danièle KHA, Patrick TANGUY, Pascale DOUINEAU (départ à 19h50), Michel FORGET, Danièle BROCHU, Marie-Madeleine BERGOT, Eric ALAGON, Eric SAINTILAN  
**RÉDÉNÉ :** Yves BERNICOT (arrivée à 18h25), Lorette ROBERT-ROCHER  
**RIEC-SUR-BÉLON :** Sébastien MIOSSEC, Aude MARSILLE, Gilles GENTIL  
**SAINT-THURIEN :** Michel CHARPENTIER  
**SCAËR :** Jean-Yves LE GOFF, Hélène LE BOURHIS, Jean-François LE MAT, Robert RAOUL, Danielle LE GALL  
**TRÉMÉVÉN :** Monique CAUDAN, Jean-Claude QUENTEL

**ABSENTS EXCUSES :**

Marie-Françoise LE ROCH (ARZANO), Annaïg GUIDOLLET (CLOHARS), Loïc PRIMA (CLOHARS), Isabelle MOIGN (MOELAN), Michaël QUERNEZ (QUIMPERLE), Gérard JAMBOU (QUIMPERLE), Leslie COLLINS (REDENE), Florence PENCHE (RIEC)

**POUVOIRS :**

Marie-Françoise LE ROCH (ARZANO) a donné pouvoir à Jean-Luc EVENNOU (ARZANO)  
 Annaïg GUIDOLLET (CLOHARS) a donné pouvoir à Denez DUIGOU (CLOHARS)  
 Loïc PRIMA (CLOHARS) a donné pouvoir à Christophe LESCOAT (MELLAC)  
 Elina VANDENBROUCKE (LE TREVOUX) a donné pouvoir à Daniel HANOCQ (LE TREVOUX) jusqu'à 19h25  
 Isabelle MOIGN (MOELAN) a donné pouvoir à Franck BERTHET (MOELAN)  
 Michaël QUERNEZ (QUIMPERLE) a donné pouvoir à Danièle KHA (QUIMPERLE)  
 Gérard JAMBOU (QUIMPERLE) a donné pouvoir à Danièle KHA (QUIMPERLE)  
 Pascale DOUINEAU (QUIMPERLE) a donné pouvoir à Patrick TANGUY (QUIMPERLE) à partir de 19h50  
 Leslie COLLINS (REDENE) a donné pouvoir à Yves BERNICOT (REDENE)  
 Florence PENCHE (RIEC) a donné pouvoir à Aude MARSILLE (RIEC)

DCC2021-191

**POLITIQUES PUBLIQUES COMMUNAUTAIRES**  
**2- FINANCES**

---

**Approbation de l'acquisition d'un bien immobilier place Saint Michel à Quimperlé**

---

Quimperlé communauté a en projet la création d'une maison de l'habitat, de façon à promouvoir et conseiller les citoyens de l'agglomération sur les bonnes pratiques à mettre en œuvre lors de projets de travaux et de rénovation de l'habitat.

Par ailleurs, la régie des eaux est aujourd'hui hébergée temporairement dans un bâtiment en location, boulevard de la gare à Quimperlé. Il est envisagé une extension du site des services techniques à Trélivalaire, à proximité immédiate du siège de Quimperlé communauté, pour la direction de la régie, et une partie des équipes opérationnelles. Il est prévu de conserver en centre-ville de Quimperlé l'accueil du public pour la régie des eaux (missions administratives notamment liées à la facturation, ou techniques liées aux abonnements, désabonnements, raccordements...).

Une mutualisation du site d'accueil de ces deux entités est donc envisagée, avec la création d'une maison de l'eau et de l'habitat. L'acquisition d'un bien immobilier, au centre-ville de Quimperlé, appartenant au Département du Finistère, est donc envisagée à cet effet. Il s'agit d'une ancienne maison de maître, située au 19 place Saint-Michel, sur la parcelle AR 814 d'une surface de 488 m<sup>2</sup>.

Le prix de vente fixé par le Département s'élève à 200 000 euros.

Dans ce contexte, l'assemblée délibérante est invitée à :

- APPROUVER l'acquisition du bien immobilier situé sur la parcelle AR 814 à Quimperlé, d'une surface de 488 m<sup>2</sup>, au Département du Finistère, au prix de 200 000 € net vendeur.
- AUTORISER le Président à signer le compromis de vente et l'acte de vente à intervenir, ainsi que tous documents afférents à cette acquisition.

Le Conseil Communautaire, après avoir délibéré,

- APPROUVE l'acquisition du bien immobilier situé sur la parcelle AR 814 à Quimperlé, d'une surface de 488 m<sup>2</sup>, au Département du Finistère, au prix de 200 000 € net vendeur.
- AUTORISE le Président à signer le compromis de vente et l'acte de vente à intervenir, ainsi que tous documents afférents à cette acquisition.

ADOPTÉ par :

**49 voix POUR**

**3 abstentions :**

**CLOHARS** : Loïc PRIMA (pouvoir à Christophe LESCOAT)

**MELLAC** : Christophe LESCOAT

**QUIMPERLE** : Eric SAINTILAN

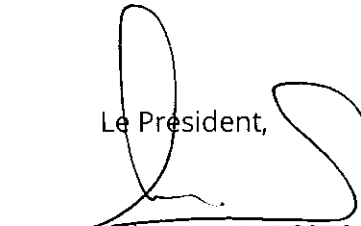
ET ONT, les membres présents, signé après lecture

QUIMPERLE COMMUNAUTE

Envoyé en préfecture le 05/10/2021  
Reçu en préfecture le 05/10/2021  
Affiché le  
ID : 029-242900694-20210930-D2021\_191B-DE

Pour extrait certifié conforme,



Le Président,  
  
Sébastien MIOSSEC