



**Quimperlé
Communauté
Kemperle
Kumuniezh**

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Le Conseil communautaire de Quimperlé Communauté, convoqué le 24 septembre 2020, s'est réuni le 1^{er} octobre 2020 à 18h00, salle du conseil de Quimperlé Communauté, sous la présidence de Monsieur Sébastien MIOSSEC.

Nombre de conseillers :

En exercice : 52
Présents : 47 jusqu'à 18h30, puis 48 jusqu'à 19h, puis 47
Votants : 50 jusqu'à 18h30 puis 52
Secrétaire de séance : Jean-Luc EVENNOU

CONSEILLERS TITULAIRES PRESENTS :

ARZANO : Marie-Françoise LE ROCH, Jean-Luc EVENNOU
BANNALEC : Christophe LE ROUX, Marie-France LE COZ, Guy DOEUFF, Martine PRIMA, Denis BARGUIL
BAYE : Pascal BOZEC
CLOHARS-CARNOËT : Jacques JULOUX, Annaïg GUIDOLLET, Denez DUIGOU, Loïc PRIMA
GUILLIGOMARC'H : Alain FOLLIC
LE TRÉVOUX : Elina VANDENBROUCKE, Daniel HANOCQ
LOCUNOLÉ : Corinne COLLET
MELLAC : Nolwenn LE CRANN, Christophe LESCOAT
MOËLAN-SUR-MER : Marie-Louise GRISEL, Gwenaël HERROUET, Christelle FENEON, Franck BERTHET, Isabelle MOIGN, Jacques LE DOZE
QUERRIEN : Stéphane CADO, Patricia ECK
QUIMPERLÉ : Michaël QUERNEZ (départ à 19h), Danièle KHA, Patrick TANGUY, Danièle BROCHU, Gérard JAMBOU, Marie-Madeleine BERGOT, Pascale DOUINEAU, Eric ALAGON, Eric SAINTILAN
RÉDÉNÉ : Yves BERNICOT (arrivée à 18h30), Lorette ROBERT-ROCHER
RIEC-SUR-BÉLON : Sébastien MIOSSEC, Aude MARSILLE, Gilles GENTIL, Florence PENCHE
SAINT-THURIEN : Michel CHARPENTIER
SCAËR : Jean-Yves LE GOFF, Danielle LE GALL, Hélène LE BOURHIS, Jean-François LE MAT
TRÉMÉVÉN : Monique CAUDAN, Jean-Claude QUENTEL

ABSENTS EXCUSES :

Franck CHAPOULIE (MELLAC), Michel FORGET (QUIMPERLE), Christelle LAVOINE (REDENE), Robert RAOUL (SCAER)

POUVOIRS :

Franck CHAPOULIE (MELLAC) a donné pouvoir à Nolwenn LE CRANN (MELLAC)
 Michel FORGET (QUIMPERLE) a donné pouvoir à Gérard JAMBOU (QUIMPERLE)
 Christelle LAVOINE (REDENE) a donné pouvoir à Yves BERNICOT (REDENE)
 Robert RAOUL (SCAER) a donné pouvoir à Jean-François LE MAT (REDENE)
 Michaël QUERNEZ (QUIMPERLE) a donné pou voir à Danièle KHA (QUIMPERLE) à compter de 19h

DCC2020-129

VIE COURANTE
8- DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

**Zone d'activités de la Villeneuve Braouic à Quimperlé - Cession d'une parcelle à la SARL
Le Rouzo (annexe)**

Monsieur Jonathan Le Rouzo, gérant de la SARL Le Rouzo (travaux de plâtrerie), est actuellement installé en location à Quimperlé, rue de Pont-Scorff. L'entreprise est domiciliée à Bannalec.

L'entreprise sollicite Quimperlé Communauté pour la cession d'un terrain de 1238 m² sur la zone d'activités de la Villeneuve Braouic, à Quimperlé.

Les parcelles concernées sont la BY343 et la BY326 (voir plan annexé).

Cette société souhaite construire un bâtiment de 450 m². Celui-ci sera divisé en 3 cellules : 1 pour l'activité de la SARL Le Rouzo, les deux autres destinées à la location pour des entreprises.

Le prix est fixé à 20 € HT le m² (en accord avec l'avis des Domaines du 10 décembre 2019).

Dans ce contexte, l'assemblée délibérante est invitée à :

- APPROUVER la cession d'un terrain de 1 238 m², à la SARL Le Rouzo ou à toute société s'y substituant, au prix de 20 € HT le m², sur la zone d'activités de la Villeneuve Braouic à Quimperlé. Les frais de notaire, de géomètre et de bornage seront à la charge de l'acquéreur.
- AUTORISER le Président à signer le compromis de vente et l'acte de vente à intervenir, ainsi que tous documents afférents à cette cession de terrain.

Le Conseil Communautaire, après avoir délibéré,

- APPROUVE la cession d'un terrain de 1 238 m², à la SARL Le Rouzo ou à toute société s'y substituant, au prix de 20 € HT le m², sur la zone d'activités de la Villeneuve Braouic à Quimperlé. Les frais de notaire, de géomètre et de bornage seront à la charge de l'acquéreur.
- AUTORISE le Président à signer le compromis de vente et l'acte de vente à intervenir, ainsi que tous documents afférents à cette cession de terrain.

ADOPTÉ à l'unanimité,

ET ONT, les membres présents, signé après lecture

Pour extrait certifié conforme,



Le Président,

Sébastien MIOSSEC

Envoyé en préfecture le 05/10/2020

Reçu en préfecture le 05/10/2020

Affiché le
ID : 029-242900694-20201001-2020_129-DE

QUIMPERLE

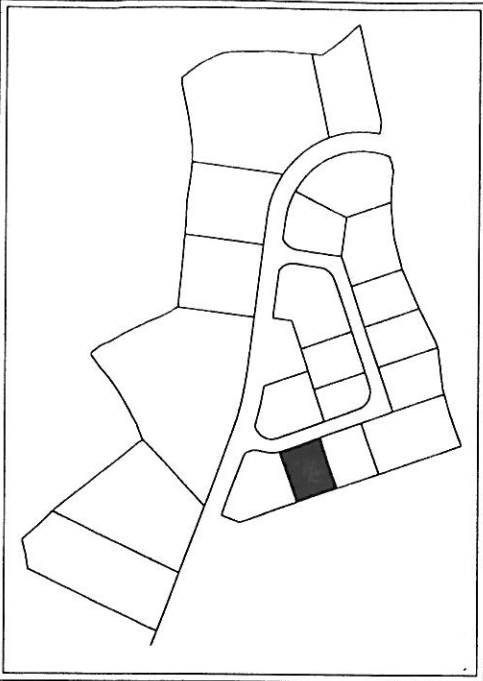
de la Villeneuve-Braouic

Plan de bornage

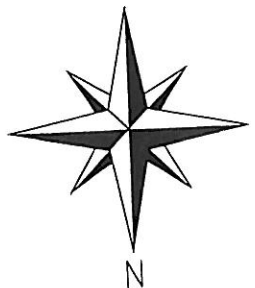
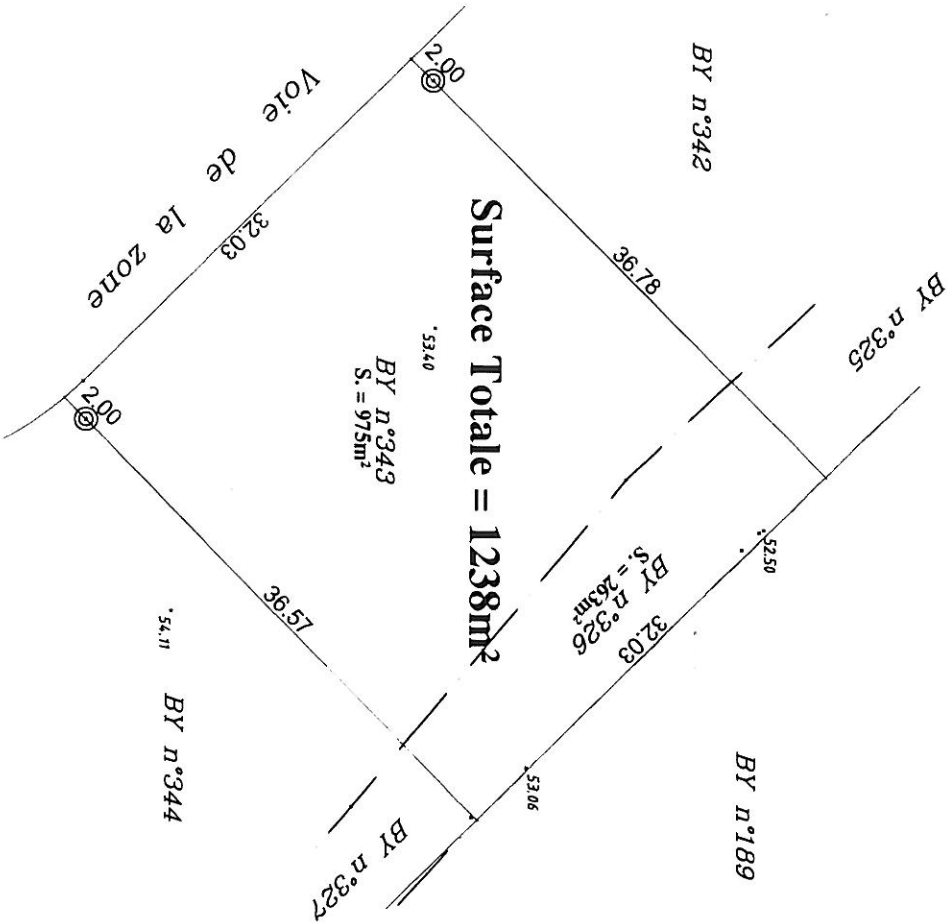
Section BY n°326-343

2007

◎ borne O.G.E.
99.10 cote de niveau
nivellement indépendant



SARL I.E. BIHAN-PERON Géomètres-Experts Associés QUIMPERLE



Echelle : 1 / 500

01167