



**Zonage**

Zone U   Zones N   Zone Nm   Zones A   Zones 1AU   Zones 2AU

- Prescriptions**
- Arbre remarquable (art. L.151-19 du Code de l'Urbanisme)
  - Patrimoine bâti (bâti remarquable) (art. L.151-19 du Code de l'Urbanisme)
  - Petit patrimoine ponctuel (art. L.151-19 du Code de l'Urbanisme)
  - Bâtiment susceptible de changer de destination (art. L.151-11 du Code de l'Urbanisme)
  - Cheminement doux à créer ou à conserver (art. L.151-38 du Code de l'Urbanisme)
  - Linéaire commercial à protéger (art. L.151-16 du Code de l'Urbanisme)
  - Haie, talus à protéger (art. L.151-23 du Code de l'Urbanisme)
  - Marge de recul des voies classées à grande circulation (art. L.111-6 du code de l'Urbanisme)
  - Marge de recul en bordure des voies départementales (art. L.151-9 du code de l'Urbanisme)
  - Limite des espaces proches du rivage (Loi Littoral)
  - Espace Boisé Classé à conserver ou à créer (art. L.113-1 du Code de l'Urbanisme)
  - Boisement à protéger (art. L.151-23 du Code de l'Urbanisme)
  - Emplacement réservé (art. L.151-41 du Code de l'Urbanisme)
  - Patrimoine bâti (bâti remarquable) (art. L.151-19 du Code de l'Urbanisme)
  - Petit patrimoine surfacique (art. L.151-19 du Code de l'Urbanisme)
  - Patrimoine bâti (bâti intéressant) (art. L.151-19 du Code de l'Urbanisme)
  - Secteur bâti à protéger (art. L.151-19 du Code de l'Urbanisme)
  - Périmètre commercial à protéger (art. L.151-16 du Code de l'Urbanisme)
  - Orientation d'Aménagement et de Programmation (art. L.151-7 du Code de l'Urbanisme)
  - Orientation d'Aménagement et de Programmation thématique (art. L.151-7 du Code de l'Urbanisme)
  - Zone humide (art. L.151-23 du Code de l'Urbanisme)
  - Périmètre de voisinage des infrastructures de transports terrestre (bande d'isolement acoustique)
  - Tracé indicatif de voirie
  - Périmètre de protection des captages d'eau potable
  - Atlas des Zones Inondables
  - Risque d'éboulement   Risque technologique
- Plan de Prévention du Risque Inondation de Quimperle et Tréméven :
- zone rouge   zone rouge de type industrielle   zone orange   zone bleue
- Zones basses littorales :
- Aléa "fort"   Aléa "moyen"   Aléa "lié au changement climatique"

**Liste des emplacements réservés**

N°	Objet	Bénéficiaire	Commune	m²
11	Liaison douce	Commune	BANNALEC	153
12	Liaison douce	Commune	BANNALEC	64
22	Liaison douce	Commune	BANNALEC	1160
23	Liaison douce	Commune	BANNALEC	5354
26	Liaison douce	Commune	BANNALEC	308

**Éléments de descriptions du zonage**

U : Zone urbaine  
1AU : Zone à urbaniser à court et moyen termes  
2AU : Zone à urbaniser à long terme

A : Zone agricole générale  
Ai : Zone agricole en commune littorale  
As : Zone agricole inconstructible  
Ai : Zone agricole liée aux activités isolées  
Ai : Sous-secteur autorisant les extensions du bâti existant  
Ai : Zone agricole liée aux activités isolées en commune littorale  
As : Zone agricole liée à des activités de réinsertion professionnelle et d'hébergements solidaires  
Ao : Zone agricole liée aux activités conchylicoles

N : Zone naturelle générale  
Nl : Zone naturelle en commune littorale  
Nm : Zone naturelle liée au zonage en mer  
Nf : Zone naturelle liée aux espaces remarquables  
Nc : Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières  
Nct : Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières en commune littorale  
Nf : Zone naturelle liée aux exploitations sylvicoles  
Nt : Zone naturelle liée à une activité touristique  
Ntl : Zone naturelle liée à une activité touristique en commune littorale  
Nta : Zone naturelle liée au développement d'un projet touristique particulier sur Bannalec  
Ne : Zone naturelle dédiée aux équipements collectifs et d'intérêt général isolés  
Nel : Zone naturelle dédiée aux équipements collectifs et d'intérêt général isolés en commune littorale  
Nej : Zone naturelle liée aux jardins et espaces publics naturels  
Nes : Zone naturelle dédiée aux équipements sportifs et de loisir  
Nec : Zone naturelle dédiée aux activités canines  
Nek : Zone naturelle dédiée au Manoir de Kermault sur la commune de Mellac  
Nbv : Zone naturelle dédiée à l'accueil des gens du voyage