PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Communauté d'agglomération de Quimperlé

Quimperlé communauté
BRO KEMPERLE

PLUi
Plan local d'urbanisme intercommunal
steuñv lec'hel ar c'hêraozañ etrekumunel

ANNEXE DU RAPPORT DE PRÉSENTATION

Etude des capacités de densification et de mutation des espaces bâtis

Version pour arrêt en conseil communautaire le 19/12/2019

CITADIA

INTRODUCTION

Quimperlé communauté
BRO KEMPERLE

PLUi
Plan local d'urbanisme intercommunal

Propos introductifs

Nature du document

En application de l'article L 151-4 du code de l'urbanisme : le rapport de présentation analyse les capacités de densification et de mutation des espaces bâtis.

Objectifs de l'étude:

Il s'agit d'une étude approfondie sur les potentiels de renouvellement du tissu urbain. Les secteurs identifiés comme stratégiques par le référentiel foncier alimentent par la suite la définition d'Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) dits « en renouvellement ». La méthodologie du référentiel foncier doit permettre :

- d'une part, d'identifier au sein de l'enveloppe urbaine les gisements fonciers bâtis et non bâtis qui sont potentiellement mobilisables/mutables/densifiables,
- d'autre part, d'apporter un éclairage sur sa capacité à mobiliser son foncier afin de répondre aux besoins et satisfaire les objectifs en matière de renouvellement urbain et de construction de logements.

En effet, investir les disponibilités foncières et immobilières constitue un enjeu majeur pour chaque commune de la Communauté de Communes des Coëvrons, un territoire accueillant dont la richesse agricole et paysagère est à préserver. L'identification des biens en renouvellement urbain potentiellement mobilisables pour chaque commune de ce territoire, permettra ensuite d'alimenter une stratégie foncière qui, en se focalisant prioritairement sur ces biens, limitera de fait le grignotage des terres agricoles.

La mobilisation de ce potentiel foncier et immobilier a aussi pour vertu de :

- Valoriser le centre-bourg ou le centre-ville : le retraitement global des centres délaissés permet de créer de la vie et donc de l'attractivité
- Favoriser la diversification du parc de logements, en proposant une offre de logements de bourg (maisons de ville, appartements) de taille adaptée aux besoins locaux
- Réduire le coût global : agir sur l'existant permet pour la collectivité de ne pas investir sur l'aménagement de nouveaux fonciers (voirie, assainissement à créer) et permet également de réduire le coût de gestion global à long terme (pas d'offre nouvelle en transports par exemple…).

Démarchage générale

1. **Déterminer le périmètre d'analyse**
2. **Déterminer les enveloppes agglomérées**
3. **Identifier le potentiel foncier**
4. **Echanges et validation avec la commune**
5. **Analyser le potentiel foncier**

Finalités

Intégration et traduction opérationnelle dans le PLU
(rapport de présentation, zonage, outils réglementaires adaptés)

Phase opérationnelle
Démarches foncières et lancement des opérations

Propos introductifs

Afin de réduire la consommation d'espace agricole et naturel, le PLUi a encouragé à la valorisation des espaces disponibles au sein des tissus urbains lâches des bourgs et centres du territoire, aussi appelé intensification urbaine.

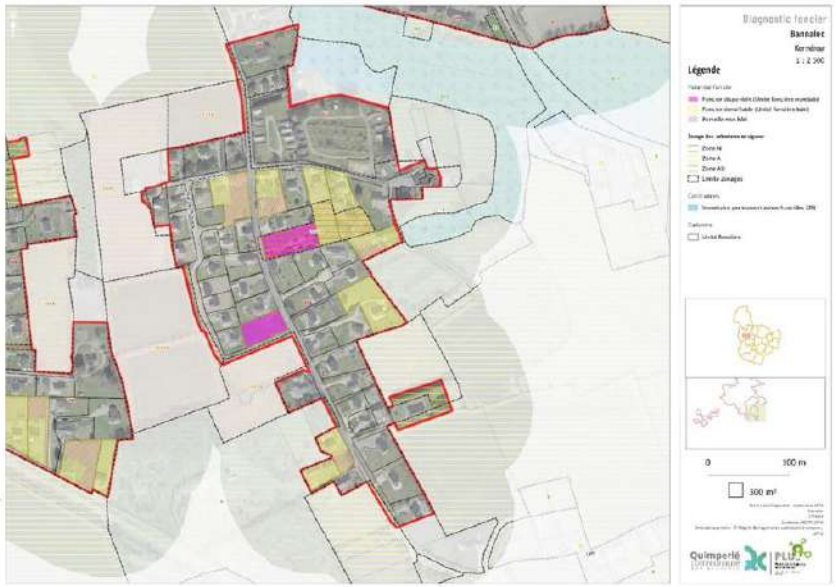
Afin d'analyser les capacités de densification et de mutation des espaces bâtis (Art R.151-1 du code de l'urbanisme) un référentiel foncier a été réalisé. Ce dernier a permis :

- d'une part, d'identifier au sein de l'enveloppe urbaine les gisements fonciers bâtis et non bâtis qui sont potentiellement mobilisables/mutables/densifiables,
- d'autre part, d'apporter un éclairage aux communes sur leur capacité à mobiliser leur foncier,
- enfin le référentiel foncier a permis d'identifier des secteurs stratégiques, où plusieurs constructions (sur une unité foncière) voire des opérations d'aménagement d'ensemble (plusieurs unités foncières) sont envisageables. En fonction de leur potentiel ou de leur localisation, ces secteurs font l'objet d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation sectorielle ou thématique.

La recherche du potentiel foncier s'est effectuée à l'intérieur des enveloppes urbaines préalablement définies selon la méthodologie détaillée précédemment. La méthodologie de recherche du potentiel foncier est la suivante :

1. **Recherche automatisée du potentiel foncier selon les critères suivants :**
   - Les unités foncières non bâties d'une surface supérieure à 300m² ou 600m² si assainissement non collectif et d'une distance à la voirie inférieure à 50m.
   - Les unités foncières à densifier d'une surface supérieure à 1 000m² ou 1 200m² si assainissement non collectif, présentant une distance à la voirie inférieure à 50m, une position du bâti permettant de nouvelles constructions et un coefficient d'emprise au sol sur l'unité foncière inférieur à 30%.

2. **Correction manuelle des résultats :** suppression de potentiel non éligible (forme de parcelle ou positionnement bâti incompatible avec une densification) et ajout de potentiels densifiables non détectés.
3. **Ajout des potentiels mutables :** friches identifiées préalablement par l'Agglomération lors du SCoT.
4. **Identification des terrains non mobilisables,** correspond aux unités foncières qui sont identifiées avec de fortes contraintes de nouvelles constructions ou d'intensification des usages : zones risques notamment inondation (PPRi et AZI), des espaces naturels à préserver (zones humides, EBC préexistant dans les PLU) et les secteurs fléchés pour une autre destination que l'habitat (cours d'école, équipement sportif, …).



Exemple de de carte référentiel foncier avant contribution des élus

Propos introductifs

5. Contribution des élus lors de tête à tête organisés par commune avec les attentes et questions suivantes (plusieurs réunions ont été effectuées avec chaque commune, il s'agit là d'un travail de plusieurs mois) :

- Apporter un éclairage et une justification sur le potentiel foncier non mobilisable
- Identifier les opérations en cours / envisagées à court terme
- Se positionner sur le foncier stratégique qui fera l'objet d'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) sectorielle ou thématique

Enfin, une grille a été mise en place afin d'objectivité les parcelles supprimées du référentiel foncier et donner de la lisibilité sur les choix techniques et politiques réalisés :

Numéro affilié sur les cartes référentiel foncier	Motif de non retenu du potentiel
1	Nature du terrain (dénivelé important, humidité du sol, …)
2	Accès et desserte du terrain contraignante
3	Projet en cours
4	Dureté foncière avérée du terrain
5	Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement...)

Identification des capacités par commune

Quimperlé communauté
BRO KEMPERLE

PLUi
Plan local d'urbanisme intercommunal

Référentiel foncier

ARZANO

Plan n° 1

Potentiels fonciers

- Validés
- Non retenus

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain (topographie, etc.)
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardins, équipement, etc.)

0 100 200 m

Quimperlé communauté

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Novembre 2019
Cadastre DGFiP 10/2019
IGN BD ORTHO® 2018

Référentiel foncier

BANNALEC

Plan n° 1

BANNALEC

SAINT-JACQUES

0 100 200 m

Potentiels fonciers

- Validés
- Non retenus

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain (topographie, etc.)
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardins, équipement, etc.)

Quimperlé communauté | PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Novembre 2019
Cadastre DGFiP 10/2019
IGN BD ORTHO® 2018

Référentiel foncier

BANNALEC

Plan n° 2

RUMÉROU

KERVINIC VRAZ

KERVINIC VIHAN

KERLIVER

GUERNIC

KERZIDAN

BANNALEC

0 100 200 m

Potentiels fonciers

- Validés
- Non retenus

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain (topographie, etc.)
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardins, équipement, etc.)

Quimperlé communauté

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Novembre 2019
Cadastre DGFiP 10/2019
IGN BD ORTHO® 2018

Référentiel foncier

BANNALEC

Plan n° 3

SCAER
KERHOZ
MOUSTOIR ME
KERBAIL
KERIQUET
LOJ TAËRON
BANNALEC
KERGOZ
KERNERVET
KERLOA LE VIEUX CHÊNE
KERLIVER
KERLOA
LA CROIX COURTE

0 100 200 m

Potentiels fonciers

- Validés
- Non retenus

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain (topographie, etc.)
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardins, équipement, etc.)

Quimperlé communauté | PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Novembre 2019
Cadastre DGFiP 10/2019
IGN BD ORTHO® 2018

Référentiel foncier

BANNALEC

Plan n° 4

KERMÉROUR-BOULBEN

TY NÉVEZ ROZHUEL

STANG HUEL

BANNALEC

PONT TROMELIN

3

3

0 100 200 m

Potentiels fonciers

- Validés
- Non retenus

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain (topographie, etc.)
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardins, équipement, etc.)

Quimperlé communauté

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Novembre 2019
Cadastre DGFiP 10/2019
IGN BD ORTHO® 2018

Référentiel foncier

BANNALEC

Plan n° 5

GUERNIC

LA CROIX COURTE

LE PETIT VERGER

BANNALEC

LE VERGER FERREC

MOUSTOULGOAT

0 100 200 m

Potentiels fonciers

- Validés
- Non retenus

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain (topographie, etc.)
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardins, équipement, etc.)

Quimperlé communauté

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Novembre 2019
Cadastre DGFiP 10/2019
IGN BD ORTHO® 2018

Référentiel foncier

BANNALEC

Plan n° 6

MOUSTOULGOAT

TY NÉVEZ KERLAGADIC

BELLEVUE

BEL-AIR

KERJAMET

KERLOU

STANG QUINQUIS

LE QUINQUIS

PONT KÉRÉON

0 100 200 m

Potentiels fonciers

- Validés
- Non retenus

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain (topographie, etc.)
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardins, équipement, etc.)

Quimperlé communauté

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Novembre 2019
Cadastre DGFiP 10/2019
IGN BD ORTHO® 2018

Référentiel foncier

BANNALEC

Plan n° 7

BELLEVUE
BEL-AIR
KERJAMET
STANG QUINQUIS
LE QUINQUIS
KERMÉROUR PONT KÉRÉON
PONT SAINT-LUCAS
COSQUER
SAINT-LUCAS
CORBÉ

0 100 200 m

Potentiels fonciers

- Validés
- Non retenus

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain (topographie, etc.)
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardins, équipement, etc.)

Quimperlé communauté

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Novembre 2019
Cadastre DGFiP 10/2019
IGN BD ORTHO® 2018

Référentiel foncier

BANNALEC

Plan n° 8

KERGALL

BEG LADRY

TRÉMEUR

Potentiels fonciers

- Validés
- Non retenus

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain (topographie, etc.)
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardins, équipement, etc.)

Quimperlé communauté

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Novembre 2019
Cadastre DGFiP 10/2019
IGN BD ORTHO® 2018

0 100 200 m

Référentiel foncier

BANNALEC

Plan n° 9

COS FEUNTEUN

LOJ BEGOAREM

HENT GLAZ

KERZÉLEN

BANNALEC

KERLEYEN

PONT GLAÉRÈS

KERHONT

LE

0 100 200 m

Potentiels fonciers

- Validés
- Non retenus

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain (topographie, etc.)
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardins, équipement, etc.)

Quimperlé communauté

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Novembre 2019
Cadastre DGFiP 10/2019
IGN BD ORTHO® 2018

Référentiel foncier

BANNALEC

Plan n° 10

Potentiels fonciers

- Validés
- Non retenus

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain (topographie, etc.)
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardins, équipement, etc.)

Quimperlé communauté

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Novembre 2019
Cadastre DGFiP 10/2019
IGN BD ORTHO® 2018

0 100 200 m

Référentiel foncier

BAYE

Plan n° 1

Potentiels fonciers

- Validés
- Non retenus

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain (topographie, etc.)
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardins, équipement, etc.)

Quimperlé communauté

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Novembre 2019
Cadastre DGFiP 10/2019
IGN BD ORTHO® 2018

0 100 200 m

Référentiel foncier

CLOHARS CARNOET

Plan n° 1

Potentiels fonciers

- Validés
- Non retenus

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain (topographie, etc.)
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardins, équipement, etc.)

CLOHARS CARNOET

KERANNA
LANMEUR
LANN ARC'HOAT
KERJOSEPH
ROZEMBELLEC
PENNALÉ
HIRGUER
KERANDOZ
CITÉ DE KERGUEN
KERANGWEN
KERLOAZ
KERGUEGUEN
LANN-VEIN
MESHIR
KERAUDREN

0 100 200 m

Quimperlé communauté

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Novembre 2019
Cadastre DGFiP 10/2019
IGN BD ORTHO® 2018

Référentiel foncier

CLOHARS CARNOET

Plan n° 2

Potentiels fonciers

- Validés
- Non retenus

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain (topographie, etc.)
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardins, équipement, etc.)

Quimperlé communauté

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Novembre 2019
Cadastre DGFiP 10/2019
IGN BD ORTHO® 2018

0 100 200 m

Référentiel foncier

CLOHARS CARNOET

Plan n° 3

KERMENGUY
KERVIGLOUS
LE PENCLEU
KERAMPELLAN
KERANDOZ
KERRIEN
KERDOALEN
PONT DUI
LA GRANGE
KERANGOFF
ROZIOU
KERLAGAT
KERSIMON
LE MOULIN DE KERLAGAT
DOËLAN
BEG AR LANN
KERUSTER
KERCORN
KERNABEC
CLOHARS CARNOET

0 100 200 m

Potentiels fonciers

- Validés
- Non retenus

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain (topographie, etc.)
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardins, équipement, etc.)

Quimperlé communauté

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Novembre 2019
Cadastre DGFiP 10/2019
IGN BD ORTHO® 2018

Référentiel foncier

CLOHARS CARNOET

Plan n° 4

0 100 200 m

Potentiels fonciers

- Validés
- Non retenus

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain (topographie, etc.)
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardins, équipement, etc.)

Quimperlé communauté | PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Novembre 2019
Cadastre DGFiP 10/2019
IGN BD ORTHO® 2018

Référentiel foncier

CLOHARS CARNOET

Plan n° 5

LA CROIX DE KERHARO
KERNOUS
KERANDOUARÉ
KERHARO
LA CROIX DE KERNOUS
CLOHARS CARNOET
STANGUENNOU
KERGARIOU-POULDU
KERZAUZ
KERSALIOU
SAINT-MAUDEZ

0 100 200 m

Potentiels fonciers

- Validés
- Non retenus

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain (topographie, etc.)
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardins, équipement, etc.)

Quimperlé communauté

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Novembre 2019
Cadastre DGFiP 10/2019
IGN BD ORTHO® 2018

Référentiel foncier

CLOHARS CARNOET

Plan n° 6

Potentiels fonciers

- Validés
- Non retenus

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain (topographie, etc.)
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardins, équipement, etc.)

Quimperlé communauté

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Novembre 2019
Cadastre DGFiP 10/2019
IGN BD ORTHO® 2018

Référentiel foncier

CLOHARS CARNOET

Plan n° 7

Potentiels fonciers

- Validés
- Non retenus

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain (topographie, etc.)
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardins, équipement, etc.)

Quimperlé communauté

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Novembre 2019
Cadastre DGFiP 10/2019
IGN BD ORTHO® 2018

0 100 200 m

Référentiel foncier

CLOHARS CARNOET

Plan n° 8

Potentiels fonciers

- Validés
- Non retenus

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain (topographie, etc.)
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardins, équipement, etc.)

Quimperlé communauté

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Novembre 2019
Cadastre DGFiP 10/2019
IGN BD ORTHO® 2018

0 100 200 m

Référentiel foncier

CLOHARS-CARNOET

Plan n° 9

CLOHARS CARNOET

PENHARS

0 100 200 m

Potentiels fonciers

- Validés
- Non retenus

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain (topographie, etc.)
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardins, équipement, etc.)

Quimperlé communauté

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Novembre 2019
Cadastre DGFiP 10/2019
IGN BD ORTHO® 2018

Référentiel foncier

GUILLIGOMARCH

Plan n° 1

LE RONS

POUL RONJOU

BEL-AIR

NILIZIC

GUILLIGOMARCH

0 100 200 m

Potentiels fonciers

- Validés
- Non retenus

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain (topographie, etc.)
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardins, équipement, etc.)

Quimperlé communauté | PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Novembre 2019
Cadastre DGFiP 10/2019
IGN BD ORTHO® 2018

Référentiel foncier

LE TREVOUX

Plan n° 1

Potentiels fonciers

- Validés
- Non retenus

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain (topographie, etc.)
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardins, équipement, etc.)

Quimperlé communauté

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

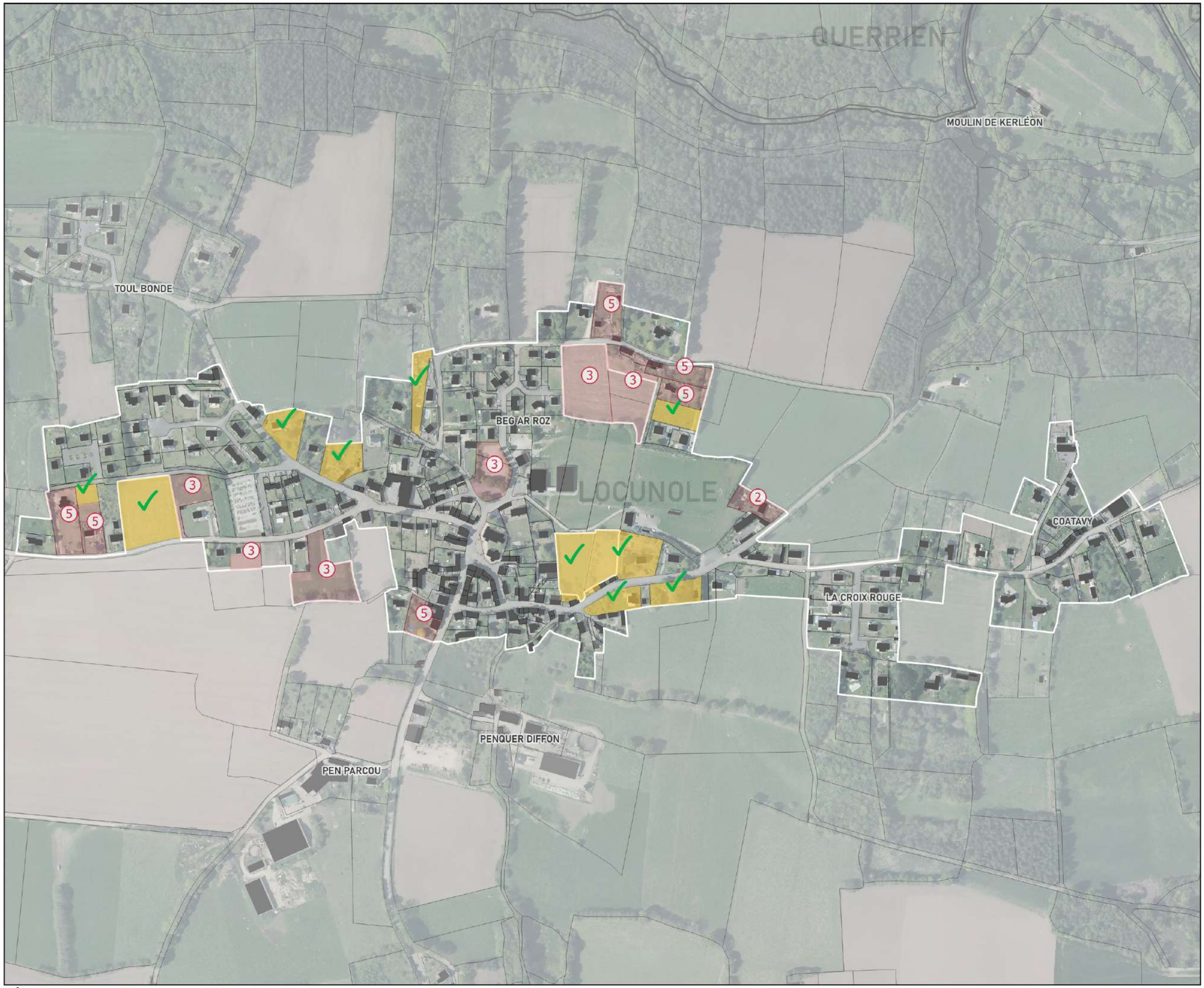
Citadia Conseil - Novembre 2019
Cadastre DGFiP 10/2019
IGN BD ORTHO® 2018

0 100 200 m

Référentiel foncier

LOCUNOLE

Plan n° 1



Potentiels fonciers

- Validés
- Non retenus

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain (topographie, etc.)
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardins, équipement, etc.)

Quimperlé communauté

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Novembre 2019
Cadastre DGFiP 10/2019
IGN BD ORTHO® 2018

Référentiel foncier

LOCUNOLE

Plan n° 2

PRATÉNOU
KERGUEN
BÉLÉNOU
JUDICARRÉ
KERGAÉRIC
L'ÎLE GOURLAY
LOCUNOLE
KERGARREC
KERNON
KERROUARC'H
CARLAY
MÉNEZ LANN
LANN VRAZ

0 100 200 m

Potentiels fonciers

- Validés
- Non retenus

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain (topographie, etc.)
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardins, équipement, etc.)

Quimperlé communauté

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Novembre 2019
Cadastre DGFiP 10/2019
IGN BD ORTHO® 2018

Référentiel foncier

MELLAC

Plan n° 1

Potentiels fonciers

- Validés
- Non retenus

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain (topographie, etc.)
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardins, équipement, etc.)

Quimperlé communauté

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Novembre 2019
Cadastre DGFiP 10/2019
IGN BD ORTHO® 2018

0 100 200 m

Référentiel foncier

MELLAC

Plan n° 2

KERGROAS

KERAUDREN

SAINT-CARADEC

MELLAC

LÉTHY

KERGALL

0 100 200 m

Potentiels fonciers

- Validés
- Non retenus

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain (topographie, etc.)
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardins, équipement, etc.)

Quimperlé communauté

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Novembre 2019
Cadastre DGFiP 10/2019
IGN BD ORTHO® 2018

Référentiel foncier

MELLAC

Plan n° 3

Potentiels fonciers

- Validés
- Non retenus

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain (topographie, etc.)
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardins, équipement, etc.)

KERMABON
STANG VEIL
LA PÉPINIÈRE
LA BOULAIE
CITÉ DE TY LANN
PENLANN
KERGARIOU
ROZ GLAZ
ZABRENN
KERNÉVÉNAS
KERFLEC'H
KERNOURS
KERNEUZEC
KERANMOULIN

0 100 200 m

Quimperlé communauté
PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Novembre 2019
Cadastre DGFiP 10/2019
IGN BD ORTHO® 2018

Référentiel foncier

MELLAC

Plan n° 4

NOUVELLE MAGDELEINE

LA MAGDELEINE

KERLOC

BAYE

KERVIDANOU

0 100 200 m

Potentiels fonciers

- Validés
- Non retenus

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain (topographie, etc.)
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardins, équipement, etc.)

Quimperlé communauté | PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Novembre 2019
Cadastre DGFiP 10/2019
IGN BD ORTHO® 2018

Référentiel foncier

MOELAN SUR MER

Plan n° 1

MOELAN SUR MER

LANDUC

5

0 100 200 m

Potentiels fonciers

- Validés
- Non retenus

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain (topographie, etc.)
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardins, équipement, etc.)

Quimperlé communauté

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Novembre 2019
Cadastre DGFiP 10/2019
IGN BD ORTHO® 2018

Référentiel foncier

MOELAN SUR MER

Plan n° 2

Potentiels fonciers

- Validés
- Non retenus

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain (topographie, etc.)
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardins, équipement, etc.)

Quimperlé communauté

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Novembre 2019
Cadastre DGFiP 10/2019
IGN BD ORTHO® 2018

0 100 200 m

Référentiel foncier

MOELAN SUR MER

Plan n° 3

Potentiels fonciers

- Validés
- Non retenus

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain (topographie, etc.)
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardins, équipement, etc.)

Quimperlé communauté

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Novembre 2019
Cadastre DGFiP 10/2019
IGN BD ORTHO® 2018

0 100 200 m

Référentiel foncier

MOELAN SUR MER

Plan n° 4

Potentiels fonciers

- Validés
- Non retenus

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain (topographie, etc.)
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardins, équipement, etc.)

Quimperlé communauté

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Novembre 2019
Cadastre DGFiP 10/2019
IGN BD ORTHO® 2018

0 100 200 m

Référentiel foncier

MOELAN SUR MER

Plan n° 5

TRÉNOGOAT
KERGOTTER
LANN AR GALL
KERCARN
MERRIEN
KERSÉCOL
LA VILLENEUVE
SAINT-THAMEC
KERAMPELLAN
PORTEC
KERLAG

MOELAN SUR MER

0 100 200 m

Potentiels fonciers

- Validés
- Non retenus

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain (topographie, etc.)
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardins, équipement, etc.)

Quimperlé communauté | PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Novembre 2019
Cadastre DGFiP 10/2019
IGN BD ORTHO® 2018

Référentiel foncier

MOELAN SUR MER

Plan n° 6

LE MOULIN JAOUEN
KERROUZ
NOMBRAT
POULVEZ
KERVÉGANT
LE PONT DE BRIGNEAU
PENANSTER
TRÉLAZEC
TOUL AN PORZ
KERVÉTOT
LE TEMPLE
KERNON ARMOR
POULDOUR
FITRIOU
MÉNÉMARZIN
KERZIOU
KERVAZIOU L'ARMOR
KERABAS
MALACHAP
BRIGNEAU
BEG AR LANN
CREÏZ AR HOAT
BEG BÉCHOU
KERMEURZAC'H
KERSCOAZEC
TROGAN

MOELAN SUR MER

0 100 200 m

Potentiels fonciers

- Validés
- Non retenus

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain (topographie, etc.)
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardins, équipement, etc.)

Quimperlé communauté | PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Novembre 2019
Cadastre DGFiP 10/2019
IGN BD ORTHO® 2018

Référentiel foncier

MOELAN SUR MER

Plan n° 7

Potentiels fonciers

- Validés
- Non retenus

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain (topographie, etc.)
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardins, équipement, etc.)

Quimperlé communauté

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Novembre 2019
Cadastre DGFiP 10/2019
IGN BD ORTHO® 2018

0 100 200 m

Référentiel foncier

MOELAN SUR MER

Plan n° 8

Potentiels fonciers

- Validés
- Non retenus

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain (topographie, etc.)
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardins, équipement, etc.)

KERSAUX
LANN KERSAUX
KERGOULOUËT
KERASCOËT
KERASCOËT BIHAN
KERAMBELLEC
PONT MEN
LANN KERGOULOUËT
LONJ COQ
LA PETITE LANDE
TY HOUARN
PONTOUAR
LANN KERGUIP

MOELAN SUR MER

0 100 200 m

Quimperlé communauté

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Novembre 2019
Cadastre DGFiP 10/2019
IGN BD ORTHO® 2018

Référentiel foncier

MOELAN SUR MER

Plan n° 9

RIEC SUR BELON
LE GORJEN
BÉLON
KERSELL
LANRIOT
BEG PORZ
KERFANY LES PINS
LE CLEC'H BURTUL
BEL-AIR

Potentiels fonciers

- Validés
- Non retenus

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain (topographie, etc.)
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardins, équipement, etc.)

Quimperlé communauté

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Novembre 2019
Cadastre DGFiP 10/2019
IGN BD ORTHO® 2018

0 100 200 m

Référentiel foncier

MOELAN SUR MER

Plan n° 10

KERMEUR BRAZ
KERVIGODÈS
PONT MEN
LANRIOT
BLORIMOND
TY HOUARN
LANN KERGUIP
KERGROËS
KERGUIP
KERDUEL
KERHÉROÜ
KERROC'H
KERÉVEN

0 100 200 m

Potentiels fonciers

- Validés
- Non retenus

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain (topographie, etc.)
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardins, équipement, etc.)

Quimperlé communauté

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Novembre 2019
Cadastre DGFiP 10/2019
IGN BD ORTHO® 2018

Référentiel foncier

QUERRIEN

Plan n° 1

KERANSQUER
BEG AR ROZ
ÎLE À VENT
ÎLE SUR COMBOUT
CROAJAOU NAHA
SCOLMARC'H
KERDIDROUZ
MINIOU ROUZ
QUERRIEN
VILIN AVEL
LE MOUSTOIR

0 100 200 m

Potentiels fonciers

- Validés
- Non retenus

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain (topographie, etc.)
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardins, équipement, etc.)

Quimperlé communauté | PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Novembre 2019
Cadastre DGFiP 10/2019
IGN BD ORTHO® 2018

Référentiel foncier

QUIMPERLE

Plan n° 1

Potentiels fonciers

- Validés
- Non retenus

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain (topographie, etc.)
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardins, équipement, etc.)

Quimperlé communauté

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Novembre 2019
Cadastre DGFiP 10/2019
IGN BD ORTHO® 2018

0 100 200 m

Référentiel foncier

QUIMPERLE

Plan n° 2

KERANGUERNEC
KERLEIGN VIHAN
KERLEIGN VRAZ
KERBRAZ
NOUVELLE MAGDELEINE
MELLAC
LA MAGDELEINE
KERVAIL
L'ÎLE
KERLOC
LOJ BERTHEL
KERHOR
KERVIDANOU
BAYE
KERNÉVEZ
KERCAPUCHER

0 100 200 m

Potentiels fonciers

- Validés
- Non retenus

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain (topographie, etc.)
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardins, équipement, etc.)

Quimperlé communauté

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Novembre 2019
Cadastre DGFiP 10/2019
IGN BD ORTHO® 2018

Référentiel foncier

QUIMPERLE

Plan n° 3

Potentiels fonciers

- Validés
- Non retenus

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain (topographie, etc.)
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardins, équipement, etc.)

Quimperlé communauté

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Novembre 2019
Cadastre DGFiP 10/2019
IGN BD ORTHO® 2018

0 100 200 m

Référentiel foncier

QUIMPERLE

Plan n° 4

Potentiels fonciers

- Validés
- Non retenus

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain (topographie, etc.)
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardins, équipement, etc.)

Quimperlé communauté

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Novembre 2019
Cadastre DGFiP 10/2019
IGN BD ORTHO® 2018

0 100 200 m

Référentiel foncier

QUIMPERLE

Plan n° 5

Potentiels fonciers

Validés

Non retenus

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain (topographie, etc.)
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardins, équipement, etc.)

Quimperlé communauté

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Novembre 2019
Cadastre DGFiP 10/2019
IGN BD ORTHO® 2018

0 100 200 m

Référentiel foncier

QUIMPERLE

Plan n° 6

Potentiels fonciers

- Validés
- Non retenus

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain (topographie, etc.)
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardins, équipement, etc.)

Quimperlé communauté

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Novembre 2019
Cadastre DGFiP 10/2019
IGN BD ORTHO® 2018

0 100 200 m

Référentiel foncier

QUIMPERLE

Plan n° 7

Potentiels fonciers

- Validés
- Non retenus

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain (topographie, etc.)
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardins, équipement, etc.)

Quimperlé communauté

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Novembre 2019
Cadastre DGFiP 10/2019
IGN BD ORTHO® 2018

0 100 200 m

Référentiel foncier

QUIMPERLE

Plan n° 8

GARE LA FORÊT

QUIMPERLE

SUR MER

COAT AR GUILLY

0 100 200 m

Potentiels fonciers

- Validés
- Non retenus

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain (topographie, etc.)
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardins, équipement, etc.)

Quimperlé communauté

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Novembre 2019
Cadastre DGFiP 10/2019
IGN BD ORTHO® 2018

Référentiel foncier

REDENE

Plan n° 1

KERVEDO
TY LANN
KERFONTAINE
LA GRENOUILLÈRE
KERNAYET
GUERNÉGAN
VOURGLAS
KERIGANO
MONGARDI
LOTISSEMENT DE ROSBIGOT
ROSBIGOT
LES CROËZIOU
KERBELLEC
KERGONAN
KERROURIEN
KERGLOIREC
KERANMOULIN
SAINT-PIERRE
REDENE

0 100 200 m

Potentiels fonciers

- Validés
- Non retenus

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain (topographie, etc.)
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardins, équipement, etc.)

Quimperlé communauté

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Novembre 2019
Cadastre DGFiP 10/2019
IGN BD ORTHO® 2018

Référentiel foncier

REDENE

Plan n° 2

KERSTRADO
KERVAVÉON
KERGOFF
TY CRANO
MANER LIMINEC
QUIMPERLE
KERGUÉROU
REDENE
ROSCASQUEN
LOC JOLY
LE DOLMEN
KERJULES
KERGANET
TY NÉVEZ CORTIOU
ROZ SPERNEZ
LANGADOUÉ
L'HÔPITAL PERCÉ

0 100 200 m

Potentiels fonciers

- Validés
- Non retenus

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain (topographie, etc.)
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardins, équipement, etc.)

Quimperlé communauté | PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Novembre 2019
Cadastre DGFiP 10/2019
IGN BD ORTHO® 2018

Référentiel foncier

REDENE

Plan n° 3

REDENE

KERLIBOUZEC

LE COSQUER

KERNARET

MANÉGUÉGAN

LA CROIX NEUVE

KERGROUP

KERDUDAL

KERDELLEC

0 100 200 m

Potentiels fonciers

- Validés
- Non retenus

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain (topographie, etc.)
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardins, équipement, etc.)

Quimperlé communauté

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Novembre 2019
Cadastre DGFiP 10/2019
IGN BD ORTHO® 2018

Référentiel foncier

REDENE

Plan n° 4

Potentiels fonciers

- Validés
- Non retenus

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain (topographie, etc.)
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardins, équipement, etc.)

Quimperlé communauté

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Novembre 2019
Cadastre DGFiP 10/2019
IGN BD ORTHO® 2018

Référentiel foncier

RIEC SUR BELON

Plan n° 1

KERNAOUR BRAZ
KERANDRÉO-LOYAN
BODÉVEZ
KERNAOUR BIHAN
BEUX
LESSEYE
KERLEYEN
OCHÉROU
LE TREVOUX
RIEC SUR BELON
GUERNEZ
KERGAOUEN
LOJAMBOU
KERNIVAIGN
LANDREIGN
KERGRAÏC
KERCOULIOU
KERMARC'H VRAZ
TRÉBELLEC
LIMBEUZ

0 100 200 m

Potentiels fonciers

- Validés
- Non retenus

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain (topographie, etc.)
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardins, équipement, etc.)

Quimperlé communauté | PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Novembre 2019
Cadastre DGFiP 10/2019
IGN BD ORTHO® 2018

Référentiel foncier

RIEC SUR BELON

Plan n° 2

KERMARC'H VIHAN

KERGUICHEN

PONT GUICHEN

CROAZ HENT LOCTUDY

LOCTUDY

RIEC SUR BELON

DUDAL

KERMORN

KERANDRÉO SAINT-GERMAIN

NFRAT

KERBRIS

FONTAINE DES CHATS

KERCADORET

0 100 200 m

Potentiels fonciers

- Validés
- Non retenus

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain (topographie, etc.)
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardins, équipement, etc.)

Quimperlé communauté

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Novembre 2019
Cadastre DGFiP 10/2019
IGN BD ORTHO® 2018

Référentiel foncier

RIEC SUR BELON

Plan n° 3

LES KAOLINS
GOAREM VRAZ
COAT DUDAL
KERMORN
FONTAINE DES CHA
KERBILIGUER
BEG LAN RIEC
PENFRAT
KERBRIS
KERCADORET
PONT SCHLUZ
KERCÔ
STANG DILLAT
LA GARE
KERÏM
PONT BELLEC
KERGOALABRÉ
RIEC SUR BELON

0 100 200 m

Potentiels fonciers

- Validés
- Non retenus

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain (topographie, etc.)
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardins, équipement, etc.)

Quimperlé communauté

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Novembre 2019
Cadastre DGFiP 10/2019
IGN BD ORTHO® 2018

Référentiel foncier

RIEC SUR BELON

Plan n° 4

PENFEUNTEUN
KERLIP
STANG RÉO
KERVIGÈR
PONT LEN
KERGONFORT
PENMOR
BEL-AIR
POULFANC
LE MOULIN DE POULFANC
RIEC SUR BELON

0 100 200 m

Potentiels fonciers

- Validés
- Non retenus

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain (topographie, etc.)
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardins, équipement, etc.)

Quimperlé communauté

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Novembre 2019
Cadastre DGFiP 10/2019
IGN BD ORTHO® 2018

Référentiel foncier

RIEC SUR BELON

Plan n° 5

KERUSTUM BIHAN
POULDOUR
BEG ROUZ
POULRANIQUET
LANMEUR
LANVOUEZ
QUILIBE

Potentiels fonciers

- Validés
- Non retenus

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain (topographie, etc.)
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardins, équipement, etc.)

Quimperlé communauté

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Novembre 2019
Cadastre DGFiP 10/2019
IGN BD ORTHO® 2018

0 100 200 m

Référentiel foncier

RIEC SUR BELON

Plan n° 6

COAT PIN

KERCHOPINE

KERNÉVEN

PENHOAT LANN

LOSTEN VOËN

RIEC SUR BELON

0 100 200 m

Potentiels fonciers

- Validés
- Non retenus

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain (topographie, etc.)
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardins, équipement, etc.)

Quimperlé communauté

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Novembre 2019
Cadastre DGFiP 10/2019
IGN BD ORTHO® 2018

Référentiel foncier

RIEC SUR BELON

Plan n° 7

Potentiels fonciers

- Validés
- Non retenus

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain (topographie, etc.)
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardins, équipement, etc.)

LANDE LOTHAN
KERSÉGALOU
KERZÉON
LOTHAN

0 100 200 m

Quimperlé communauté
PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Novembre 2019
Cadastre DGFiP 10/2019
IGN BD ORTHO® 2018

Référentiel foncier

RIEC SUR BELON

Plan n° 8

LANDE JULIEN

Potentiels fonciers

- Validés
- Non retenus

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain (topographie, etc.)
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardins, équipement, etc.)

Quimperlé communauté

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Novembre 2019
Cadastre DGFiP 10/2019
IGN BD ORTHO® 2018

0 100 200 m

Référentiel foncier

SCAER

Plan n° 1

KERFLOUS VIHAN

GOURIGER

MINE GROAS NÉ

KERLORETTA

MINÉ RULAN

SCAER

0 100 200 m

Potentiels fonciers

- Validés
- Non retenus

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain (topographie, etc.)
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardins, équipement, etc.)

Quimperlé communauté

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Novembre 2019
Cadastre DGFiP 10/2019
IGN BD ORTHO® 2018

Référentiel foncier

SCAER

Plan n° 2

Potentiels fonciers

- Validés
- Non retenus

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain (topographie, etc.)
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardins, équipement, etc.)

Quimperlé communauté

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Novembre 2019
Cadastre DGFiP 10/2019
IGN BD ORTHO® 2018

0 100 200 m

Référentiel foncier

SCAER

Plan n° 3

PONT-LÉDAN

PARKOU ROYAL

KERJAMES

SCAER

0 100 200 m

Potentiels fonciers

- Validés
- Non retenus

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain (topographie, etc.)
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardins, équipement, etc.)

Quimperlé communauté

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Novembre 2019
Cadastre DGFiP 10/2019
IGN BD ORTHO® 2018

Référentiel foncier

SCAER

Plan n° 4

KERGOFF VRAZ

LOJ GAOR

LOJ STANG

0 100 200 m

Potentiels fonciers

- Validés
- Non retenus

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain (topographie, etc.)
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardins, équipement, etc.)

Quimperlé communauté

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Novembre 2019
Cadastre DGFiP 10/2019
IGN BD ORTHO® 2018

Référentiel foncier

SCAER

Plan n° 5

KERZONAS

MOULIN DE CASCADEC

TREUSCOAT

RADEN

SCAER

0 100 200 m

Potentiels fonciers

- Validés
- Non retenus

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain (topographie, etc.)
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardins, équipement, etc.)

Quimperlé communauté | PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Novembre 2019
Cadastre DGFiP 10/2019
IGN BD ORTHO® 2018

Référentiel foncier

SCAER

Plan n° 6

Potentiels fonciers

- Validés
- Non retenus

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain (topographie, etc.)
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardins, équipement, etc.)

Quimperlé communauté

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Novembre 2019
Cadastre DGFiP 10/2019
IGN BD ORTHO® 2018

0 100 200 m

Référentiel foncier

ST THURIEN

Plan n° 1

Potentiels fonciers

- Validés
- Non retenus

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain (topographie, etc.)
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardins, équipement, etc.)

STANG FEUNTEUN

STANG LÉO

0 100 200 m

Quimperlé communauté

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Novembre 2019
Cadastre DGFiP 10/2019
IGN BD ORTHO® 2018

Référentiel foncier

TREMEVEN

Plan n° 1

Potentiels fonciers

- Validés
- Non retenus

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain (topographie, etc.)
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardins, équipement, etc.)

Quimperlé communauté

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Novembre 2019
Cadastre DGFiP 10/2019
IGN BD ORTHO® 2018

0 100 200 m

Référentiel foncier

TREMEVEN

Plan n° 2

LAC
LA VACHERIE
KERLESCOUARN BRAZ
LA VILLENEUVE
CROIX DE LOC YVI
LOC YVI
BEG AR ROZ
PEMPIC
KERGUESTENEN
KERISOLE
BELLEVUE
KERMEC
BEG AN HENT
LA MOTTE
LA MOTHE
TREMEVEN

Potentiels fonciers

- Validés
- Non retenus

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

1 - Nature du terrain (topographie, etc.)
2 - Accès au terrain
3 - Projet en cours
4 - Dureté foncière
5 - Terrain non mobilisable (jardins, équipement, etc.)

Quimperlé communauté

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Novembre 2019
Cadastre DGFiP 10/2019
IGN BD ORTHO® 2018

0 100 200 m

Quimperlé communauté
BRO KEMPERLE

PLUi
Plan local d'urbanisme intercommunal
steuñv lec'hel ar c'hêraozañ etrekumunel

CITADIA