



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Le Conseil communautaire de Quimperlé Communauté, convoqué le 2 décembre 2019, s'est réuni le 19 décembre 2019 à 18 heures, salle du Conseil de la Communauté, sous la présidence de Monsieur Sébastien MIOSSEC.

**Nombre de conseillers :**

**En exercice :** 49  
**Présents :** 35 jusqu'à 20h, puis 38 jusqu'à 21h, puis 37  
**Votants :** 46  
**Secrétaire de séance :** Danièle KHA

CONSEILLERS TITULAIRES PRESENTS :

**ARZANO :** Anne BORRY, Jean-Luc EVENNOU  
**BANNALEC :** Marie-France LE COZ, Marcel JAMBOU, Anne-Marie QUENEHERVE  
**BAYE :** Pascal BOZEC  
**CLOHARS-CARNOËT :** Jacques JULOUX, Anne MARECHAL (arrivée à 20h), Denez DUIGOU  
**GUILLIGOMARCH'H :** Alain FOLLIC  
**LE TRÉVOUX :** André FRAVAL, Jeanne-Yvonne GOURLAOUEN  
**LOCUNOLÉ :** Corinne COLLET  
**MELLAC :** Bernard PELLETER (jusqu'à 21h), Nolwenn LE CRANN  
**MOËLAN-SUR-MER :** Marcel LE PENNEC, Pascale NEDELLEC, Christophe RIVALLAIN, Renée SEGALOU, Alain JOLIFF, Gwenaël HERROUET  
**QUERRIEN :** Jean-Paul LAFITTE, Juliette PASQUIER  
**QUIMPERLÉ :** Michaël QUERNEZ (arrivée à 20h), Danièle KHA, Marie-Madeleine BERGOT, Michel FORGET  
**RÉDÉNÉ :** Jean LOMENECH, Lorette ROBERT-ROCHER, Yves BERNICOT  
**RIEC-SUR-BÉLON :** Sébastien MIOSSEC, Edith JEAN, Claude JAFFRE (arrivée à 20h)  
**SAINT-THURIEN :** Joël DERRIEN  
**SCAËR :** Danielle LE GALL, Didier LE DUC  
**TRÉMÉVÉN :** Roger COLAS, Lénaïc ROBIN

ABSENTS EXCUSES :

Yves ANDRE (BANNALEC), Catherine BARDOU (CLOHARS), Loïc TANDE (LOCUNOLE), Christophe LESCOAT (MELLAC), Patrick TANGUY (QUIMPERLE), Daniel LE BRAS (QUIMPERLE), Cécile PELTIER (QUIMPERLE), Martine BREZAC (QUIMPERLE), Erwan BALANANT (QUIMPERLE), Jean-Yves LE GOFF (SCAER), Jean-Michel LEMIEUX (SCAER)

POUVOIRS :

Yves ANDRE (BANNALEC) a donné pouvoir à Marie-France LE COZ (BANNALEC)  
 Anne MARECHAL (CLOHARS) a donné pouvoir à Jacques JULOUX (CLOHARS) jusqu'à 20h  
 Loïc TANDE (LOCUNOLE) a donné pouvoir à Corinne COLLET (LOCUNOLE)  
 Bernard PELLETER (MELLAC) a donné pouvoir à Nolwenn LE CRANN (MELLAC) à partir de 21h  
 Christophe LESCOAT (MELLAC) a donné pouvoir à Jean LOMENECH (REDENE)  
 Michaël QUERNEZ (QUIMPERLE) a donné pouvoir à Michel FORGET (QUIMPERLE) jusqu'à 20h  
 Patrick TANGUY (QUIMPERLE) a donné pouvoir à Marie-Madeleine BERGOT (QUIMPERLE)  
 Cécile PELTIER (QUIMPERLE) a donné pouvoir à Danièle KHA (QUIMPERLE)  
 Daniel LE BRAS (QUIMPERLE) a donné pouvoir à Joël DERRIEN (SAINT THURIEN)  
 Claude JAFFRE (RIEC) a donné pouvoir à Edith JEAN (RIEC) jusqu'à 20h  
 Jean-Yves LE GOFF (SCAER) a donné pouvoir à Danielle LE GALL (SCAER)  
 Jean-Michel LEMIEUX (SCAER) a donné pouvoir à Sébastien MIOSSEC (RIEC)

DCC2019-273

**VIE COURANTE**  
**14- DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE**

**Alter Eko - Marché de travaux - Avenants aux marchés initiaux - Approbation et autorisation au Président de signer**

Par délibération en date du 20 février 2019, Quimperlé Communauté a approuvé l'attribution des marchés de travaux pour la réhabilitation d'une ancienne clinique vétérinaire en vue d'y accueillir des entreprises sous statut d'hôtel d'entreprises.

**PRESENTATION DU CONTEXTE**

La commission d'appel d'offres a validé l'attribution des marchés le 20 décembre 2018.

Les marchés ont été notifiés aux entreprises le 20 mars 2019 selon les montant suivants :

Lot	Intitulé	Titulaire	Montant HT
1	Gros œuvre	Moyon	5 758,12
2	Ossature	Brézulier	3 586,41
3	Etanchéité	Le Priol	13 110,24
4	Couverture	Le Priol	11 599,01
5	Plâtrerie	Le Biavant	27 276,25
6	Menuiserie intérieure	Sebaco	9 550,37
7	Menuiserie extérieure	Arnold	29 384,48
8	Electricité	Air pur confort	37 968,00
9	Plomberie	Air pur confort	5 547,08
10	Sols	Cariou	9 494,98
11	Peinture	Le Du	10 000,00

**Les aléas de travaux nécessitent la passation des avenants suivants :**

Lot et intitulé	Justification de l'avenant	Montant de l'avenant en HT	Nouveau montant du marché HT
2 - Ossature	Reprise en façade du bardage suite à la suppression du portail d'entrée.	560,00	4 416,41
4 - Couverture	Après dépose reprise complète de l'auvent et travaux complémentaires en couverture	3 164,73	14 763,74
5 - Plâtrerie	Remplacement d'un doublage suite à forte présence d'humidité	1 499,40	30 776,35
6 - Menuiserie	Aménagement salle détente (conception d'un espace cuisine)	2 591,31	12 141,68

intérieure			
8 - Electricité	Remplacement contrôle accès initialement prévu au marché par un autre modèle, y compris mise en service ; création de nouvelles prises suite au changement de configuration de l'espace de coworking.	3 611,00	37 698,00
10 - Sols	Ragréage total suite à des différences importantes de niveau du sol après destruction des cloisons intérieures	2 591,31	12 141,68
11 - Peinture	Briques en ardoise extérieures à peindre (sur la façade du bâtiment)	573,42	10 573,42

Le nouveau marché de travaux est arrêté à la somme de 232 220,53 € HT (au lieu de 212 831,53 € HT) – soit 278 664,64 € TTC.

Le coût total de cette opération (hors mobiliers) est de 459 781,43 € TTC.

**La commission d'appel d'offres en date du 14 octobre 2019 a validé ces avenants.**

L'assemblée délibérante est invitée à :

- APPROUVER les avenants présentés ci-dessus,
- AUTORISER Monsieur le Président à signer cet avenant et tous documents afférents.

Le Conseil Communautaire, après avoir délibéré,

- APPROUVE les avenants présentés ci-dessus,
- AUTORISE Monsieur le Président à signer cet avenant et tous documents afférents.

ADOPTÉ à l'unanimité

ET ONT, les membres présents, signé après lecture

Pour extrait certifié conforme,



Le Président,

Sébastien MIOSSEC