



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Le Conseil communautaire de Quimperlé Communauté, convoqué le 2 décembre 2019, s'est réuni le 19 décembre 2019 à 18 heures, salle du Conseil de la Communauté, sous la présidence de Monsieur Sébastien MIOSSEC.

### Nombre de conseillers :

<b>En exercice :</b>	49
<b>Présents :</b>	35 jusqu'à 20h, puis 38 jusqu'à 21h, puis 37
<b>Votants :</b>	46
<b>Secrétaire de séance :</b>	Danièle KHA

### CONSEILLERS TITULAIRES PRESENTS :

<b>ARZANO :</b>	Anne BORRY, Jean-Luc EVENNOU
<b>BANNALEC :</b>	Marie-France LE COZ, Marcel JAMBOU, Anne-Marie QUENEHERVE
<b>BAYE :</b>	Pascal BOZEC
<b>CLOHARS-CARNOËT :</b>	Jacques JULOUX, Anne MARECHAL (arrivée à 20h), Denez DUIGOU
<b>GUILLIGOMARCH :</b>	Alain FOLLIC
<b>LE TRÉVOUX :</b>	André FRAVAL, Jeanne-Yvonne GOURLAOUEN
<b>LOCUNOLÉ :</b>	Corinne COLLET
<b>MELLAC :</b>	Bernard PELLETER (jusqu'à 21h), Nolwenn LE CRANN
<b>MOËLAN-SUR-MER :</b>	Marcel LE PENNEC, Pascale NEDELLEC, Christophe RIVALLAIN, Renée SEGALOU, Alain JOLIFF, Gwenaël HERROUET
<b>QUERRIEN :</b>	Jean-Paul LAFITTE, Juliette PASQUIER
<b>QUIMPERLÉ :</b>	Michaël QUERNEZ (arrivée à 20h), Danièle KHA, Marie-Madeleine BERGOT, Michel FORGET
<b>RÉDÉNÉ :</b>	Jean LOMENECH, Lorette ROBERT-ROCHER, Yves BERNICOT
<b>RIEC-SUR-BÉLON :</b>	Sébastien MIOSSEC, Edith JEAN, Claude JAFFRE (arrivée à 20h)
<b>SAINT-THURIEN :</b>	Joël DERRIEN
<b>SCAËR :</b>	Danielle LE GALL, Didier LE DUC
<b>TRÉMÉVÉN :</b>	Roger COLAS, Lénaïc ROBIN

### ABSENTS EXCUSES :

Yves ANDRE (BANNALEC), Catherine BARDOU (CLOHARS), Loïc TANDE (LOCUNOLE), Christophe LESCOAT (MELLAC), Patrick TANGUY (QUIMPERLE), Daniel LE BRAS (QUIMPERLE), Cécile PELTIER (QUIMPERLE), Martine BREZAC (QUIMPERLE), Erwan BALANANT (QUIMPERLE), Jean-Yves LE GOFF (SCAER), Jean-Michel LEMIEUX (SCAER)

### POUVOIRS :

Yves ANDRE (BANNALEC) a donné pouvoir à Marie-France LE COZ (BANNALEC)  
 Anne MARECHAL (CLOHARS) a donné pouvoir à Jacques JULOUX (CLOHARS) jusqu'à 20h  
 Loïc TANDE (LOCUNOLE) a donné pouvoir à Corinne COLLET (LOCUNOLE)  
 Bernard PELLETER (MELLAC) a donné pouvoir à Nolwenn LE CRANN (MELLAC) à partir de 21h  
 Christophe LESCOAT (MELLAC) a donné pouvoir à Jean LOMENECH (REDENE)  
 Michaël QUERNEZ (QUIMPERLE) a donné pouvoir à Michel FORGET (QUIMPERLE) jusqu'à 20h  
 Patrick TANGUY (QUIMPERLE) a donné pouvoir à Marie-Madeleine BERGOT (QUIMPERLE)  
 Cécile PELTIER (QUIMPERLE) a donné pouvoir à Danièle KHA (QUIMPERLE)  
 Daniel LE BRAS (QUIMPERLE) a donné pouvoir à Joël DERRIEN (SAINT THURIEN)  
 Claude JAFFRE (RIEC) a donné pouvoir à Edith JEAN (RIEC) jusqu'à 20h  
 Jean-Yves LE GOFF (SCAER) a donné pouvoir à Danielle LE GALL (SCAER)  
 Jean-Michel LEMIEUX (SCAER) a donné pouvoir à Sébastien MIOSSEC (RIEC)

**POLITIQUES PUBLIQUES COMMUNAUTAIRES**  
**3- HABITAT**

---

**HABITAT- Logements locatifs sociaux- programmation 2019 et inscription budgétaire  
2020 (annexe)**

---

Bilan de la programmation 2019 / inscription budget 2020 :

4 opérations pour un total de 142 logements (dont 104 places PLS en maison de retraite à Scaër) ont été agréés par le Conseil Départemental en 2019 et peuvent désormais faire l'objet d'une convention d'opération fixant les modalités de participation de Quimperlé communauté, soit un montant de 187 000 € inscrit au budget 2020 :

- Quimperlé - Rue du Faouët : 5 PLUS, 5 PLAIO (Armorique Habitat)
- Quimperlé Place Hervo-6 réhabilitations : 3 PLUS, 3 PLAIO(OPAC QC)
- Moëlan Kerdousal : 11 PLUS, 11 PLAIO (OPAC QC)
- Scaër – Ehpad au chêne : 104 PLS (Ehpad au chêne)

Programmation 2020 / budget 2021 :

Pour 2020, les échanges avec les organismes HLM et les communes permettent de programmer 76 logements :

- Arzano-10 réhabilitations : 7 PLUS, 3 PLAIO(OPAC QC)
- Clohars : 4 PLUS, 4 PLAIO (Espacil)
- Quimperlé – Roz Glas tranche 4 (collectif) : 4 PLUS, 4 PLAIO (Finistère Habitat)
- Quimperlé Kérisole : 12 PSLA (Bretagne Ouest accession)
- Quimperlé Lichern : 2 PLUS, 1 PLAIO (OPAC QC)
- Quimperlé Stang Aman lot 1 : 10 PLUS, 5 PLAIO (OPAC QC)
- Quimperlé Stang Aman lot 3 : 15 PLUS, 5 PLAIO (OPAC QC)

Cette programmation correspond à une participation de Quimperlé communauté de 335 000 € à prévoir au budget 2021.

L'assemblée délibérante est invitée à :

- APPROUVER le bilan de la programmation de logements sociaux 2019,
- AUTORISER le président à signer les conventions d'opérations correspondantes avec les maîtres d'ouvrage,
- APPROUVER la programmation prévisionnelle des logements sociaux 2020.

Le Conseil Communautaire, après avoir délibéré,

- APPROUVE le bilan de la programmation de logements sociaux 2019,

- AUTORISE le président à signer les conventions d'opérations correspondantes avec les maitres d'ouvrage,
- APPROUVE la programmation prévisionnelle des logements sociaux 2020.

ADOPTÉ à l'unanimité,

ET ONT, les membres présents, signé après lecture

Pour extrait certifié conforme,



Le Président,

Sébastien MIOSSEC

## PLH 2014-2019 - OPÉRATIONS LOCATIVES SOCIALES - BILAN PROGRAMMATION 2019

ADRESSE		MAITRE D'OUVRAGE	NATURE DE L'OPERATION (nombre de logements)				NATURE DES FINANCEMENTS (équivalents logements)					NB LOG	Nb équiv. logts financés Quimperlé communalité	Logt ordinaire							OBSERVATIONS	Prévisions SUBV QUIMPERLE COMMUNAUTE					
Commune	Adresse		Neuf		Acquisition Amélioration		PLUS	PLAIO	PLAIA	Réhab	PSLA																
			Ind	Coll	Ind	Coll								T1	T1bis	T2	T3	T4	T5	T6			T7				
LISTE PRINCIPALE																BUDGET 2018											
QUIMPERLÉ	Rue du Fauuët	Aromrique Habitat					5	3				10	10													42 500 €	
QUIMPERLÉ	Place Hervo	OPAC QC					3	3				6	6													29 000 €	
MOELAN	KERDOUSAL	OPAC QC					11	11				22	22													115 500 €	
SCAER	Ehpad	Ehpad au chêne																						104 PSL	PLS		
<b>TOTAL</b>			<b>0</b>	<b>0</b>			<b>19</b>	<b>17</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>38</b>	<b>38</b>													<b>187 000 €</b>	
Agrément 2019																											

## PLH 2014-2019 - OPÉRATIONS LOCATIVES SOCIALES - PROGRAMMATION 2020

ADRESSE		MAITRE D'OUVRAGE	NATURE DE L'OPÉRATION (nombre de logements)				NATURE DES FINANCEMENTS (équivalents logements)					NB LOG	Nb équiv. logts financés Quimperlé communauté	TYPOLOGIE DES LOGEMENTS							OBSERVATIONS	Prévisions SUBV QUIMPERLE COMMUNAUTE					
			Neuf		Acquisition Amélioration		PLUS	PLAIO	PLAIA	Réhab	PSLA			T1	T1bis	T2	T3	T4	T5	T6			T7				
Ind	Coll		Ind	Coll																							
<b>LISTE PRINCIPALE</b>																			<b>BUDGET 2019</b>								
ARZANO	BOURG	OPAC QC					7	3			10		10	10													109 500 €
CLOHARS	Hauts sénéchal mixte	ESPACIL					4	4					8	8													42 000 €
QUIMPERLÉ	Ros Glas tranche 4	Finistere Habitat					4	4					8	8													34 000 €
QUIMPERLÉ	Kerisole	Bretagne Ouest accession									12		12														
QUIMPERLÉ	Lichern	OPAC QC					2	1					3	3													12 000 €
QUIMPERLÉ	Stang aman lot 1	OPAC QC					10	5					15	15													60 000 €
QUIMPERLÉ	Stang aman lot 3	OPAC QC					15	5					20	20													77 500 €
SCAER	Ehpad	Ehpad au chêne																									PLS
		<b>TOTAL</b>					<b>42</b>	<b>22</b>			<b>10</b>	<b>12</b>	<b>76</b>	<b>64</b>													<b>335 000 €</b>
En cours d'agrément 2020																											